DUNCAN FOX S.A.

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERINOS

30 DE SEPTIEMBRE DE 2010

INDICE

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA – CLASIFICADO 1

ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS – POR FUNCION..... 3

ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRAL 4

ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJO DE EFECTIVO – METODO INDIRECTO 5

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO..... 7

Por el período acumulado al 30 de septiembre de 2010..... 7

Por el período acumulado al 30 de septiembre de 2009..... 8

NOTA 1 - INFORMACION GENERAL 9

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES..... 10

2.1 Bases de preparación de los estados financieros. 10

2.2 Bases de consolidación 11

2.3 Información financiera por segmentos operativos..... 12

2.4 Moneda funcional, transacciones en monedas extranjeras y unidades de reajuste 13

2.5 Efectivo y efectivo equivalente..... 13

2.6 Instrumentos financieros 14

2.7 Deterioro de activos financieros 16

2.8 Inventarios..... 17

2.9 Pagos anticipados 17

2.10 Inversiones en negocios conjuntos..... 17

2.11 Inversiones en asociadas contabilizadas por el método de participación..... 18

2.12 Propiedades, plantas y equipo 18

2.13 Arrendamientos 19

2.14 Transacciones de venta con retroarrendamiento..... 19

2.15 Activos intangibles..... 20

2.16 Deterioro de activos no corrientes..... 20

2.17 Impuesto a la renta e impuesto diferido 20

2.18 Beneficios a los empleados..... 21

2.19 Provisiones 21

2.20 Reconocimiento de ingresos 22
2.21 Costos de ventas 22
2.22 Gastos de mercadotecnia 23
2.23 Gastos de administración 23
2.24 Acuerdos comerciales con distribuidores y cadenas de supermercados 23
2.25 Medio ambiente 23
2.26 Distribución de dividendos 24
NOTA 3 - ESTIMACIONES Y APLICACIONES DEL CRITERIO PROFESIONAL 24
NOTA 4 - TRANSICION A LAS NIIF 25
NOTA 5 - POLITICA DE GESTION DE RIESGOS 30
NOTA 6 - INTRUMENTOS FINANCIEROS 37
NOTA 7 - SEGMENTOS OPERATIVOS 39
NOTA 8 - COSTO DE VENTAS Y GASTOS POR NATURALEZA 43
NOTA 9 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO 43
NOTA 10 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES 44
NOTA 11 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES 44
NOTA 12 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR 45
NOTA 13 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS 47
NOTA 14 - INVENTARIOS 50
NOTA 15 - ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES 50
NOTA 16 - INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL METODO DE LA PARTICIPACION 50
NOTA 17 - ACTIVOS INTANGIBLES 55
NOTA 18 - PROPIEDADES PLANTAS Y EQUIPOS 56
NOTA 19 - IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS 60
NOTA 20 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS 63
NOTA 21 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR 76
NOTA 22 - PROVISIONES 76
NOTA 23 - PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES 77
NOTA 24 - PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS 78
NOTA 25 - PATRIMONIO NETO 79
NOTA 26 - GANANCIA POR ACCION 80
NOTA 27 - CONTINGENCIAS, LITIGIOS Y OTROS 80
NOTA 28 - MEDIO AMBIENTE 82
NOTA 29 - HECHOS POSTERIORES 82

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA – CLASIFICADO

ACTIVOS	NOTA	30-09-2010 M$	31-12-2009 M$	01-01-2009 M$
Activos corrientes				
Efectivo y equivalentes al efectivo	**9**	7.551.524	5.203.413	5.707.142
Otros activos financieros, corrientes	**10**	131.362	628	128.198
Otros activos no financieros, corrientes	**11**	2.490.852	313.814	447.473
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	**12**	18.541.201	18.213.234	20.448.920
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	**13**	230.091	81.043	42.528
Inventarios	**14**	11.112.764	13.502.966	14.781.450
Activos por impuestos, corrientes	**15**	565.814	954.974	818.267
Activos corrientes totales		**40.623.608**	**38.270.072**	**42.373.978**
Activos no corrientes				
Otros activos financieros, no corrientes	**12**	389.952	400.231	725.536
Otros activos no financieros, no corrientes		65.197	64.038	67.847
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	**13**	375.938	382.674	462.063
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	**16**	62.915.402	64.354.490	78.535.799
Activos intangibles distintos de la plusvalía	**17**	264.060	237.695	159.000
Propiedad, planta y equipo	**18**	55.561.216	56.408.109	58.344.835
Activos por impuestos diferidos	**19**	1.572.908	2.243.741	3.067.539
Total de activos no corrientes		**121.144.673**	**124.090.978**	**141.362.619**
Total de activos		**161.768.281**	**162.361.050**	**183.736.597**

Las notas adjuntas 1 a 29 forman parte integral de estos estados financieros

PASIVOS	NOTA	30-09-2010 M$	31-12-2009 M$	01-01-2009 M$
Pasivos corrientes				
Otros pasivos financieros, corrientes	**20**	12.424.619	9.377.960	13.708.391
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	**21**	8.765.415	10.531.768	11.176.218
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	**13**	71.236	11.712	55.624
Otras provisiones, corrientes	**22**	240.728	229.056	87.487
Pasivos por impuestos corrientes	**23**	512.122	508.151	1.260.866
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	**24**	877.272	1.038.381	1.127.050
Otros pasivos no financieros, corrientes		1.693.000	1.770.000	830.000
Pasivos corrientes totales		**24.584.392**	**23.467.028**	**28.245.636**
Pasivos no corrientes				
Otros pasivos financieros, no corrientes	**20**	22.331.440	24.889.013	26.847.106
Otras provisiones, no corrientes		-	-	439.507
Pasivos por impuestos diferidos	**19**	3.201.368	3.398.593	3.104.161
Total de pasivos no corrientes		**25.532.808**	**28.287.606**	**30.390.774**
Total pasivos		**50.117.200**	**51.754.634**	**58.636.410**
Patrimonio	**25**			
Capital emitido		7.215.874	7.215.874	7.385.746
Ganancias acumuladas		112.504.863	108.555.675	106.334.318
Otras reservas		(16.252.353)	(13.194.582)	3.121.763
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		103.468.384	102.576.967	116.841.827
Participaciones no controladas		8.182.697	8.029.449	8.258.360
Patrimonio total		**111.651.081**	**110.606.416**	**125.100.187**
Total de patrimonio y pasivos		**161.768.281**	**162.361.050**	**183.736.597**

Las notas adjuntas 1 a 29 forman parte integral de estos estados financieros

ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS – POR FUNCION

	NOTA	Por el período acumulado al 30 de septiembre de 2010 M$	Por el período acumulado al 30 de septiembre de 2009 M$	Por el trimestre terminado al 30 de septiembre de 2010 M$	Por el trimestre terminado al 30 de septiembre de 2009 M$
Ingresos de actividades ordinarias	7	56.132.913	58.069.453	18.888.428	16.141.084
Costo de venta	8	(42.163.047)	(45.555.358)	(13.854.375)	(12.780.110)
Ganancia bruta		**13.969.866**	**12.514.095**	**5.034.053**	**3.360.974**
Otros ingresos, por función		765.387	120.244	(814.468)	(449.812)
Costos de distribución	8	(1.451.465)	(1.398.080)	(570.655)	(319.571)
Gasto de administración	8	(6.481.654)	(7.098.904)	(2.249.554)	(2.648.200)
Otros gastos, por función	8	(47.893)	(29.839)	207.026	684.971
Otras ganancias (pérdidas)		(431.335)	(191.418)	(114.608)	660.640
Ingresos financieros		231.012	352.322	11.190	43.545
Costos financieros	8	(1.481.644)	(1.684.756)	(415.906)	(497.426)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	16	2.162.743	1.776.276	273.954	(188.037)
Diferencias de cambio		(366.562)	354.574	774.992	(68.476)
Resultados por unidades de reajuste		171.311	493.998	64.843	(54.351)
Ganancia antes de impuestos		**7.039.766**	**5.208.512**	**2.200.867**	**524.257**
Gasto por impuesto a las ganancias	19	(879.403)	(1.001.967)	(239.386)	(95.008)
Ganancia		**6.160.363**	**4.206.545**	**1.961.481**	**429.249**
Ganancia atribuible a:					
Los propietarios de la controladora		5.642.188	3.706.751	1.776.051	288.381
Participaciones no controladas		518.175	499.794	185.430	140.868
Ganancia		**6.160.363**	**4.206.545**	**1.961.481**	**429.249**
Ganancias por acción:					
Ganancia básica por acción en operaciones continuadas (pesos)		56,42	37,07	17,76	2,88
Ganancia diluida por acción procedente de operaciones continuadas (pesos)		56,42	37,07	17,76	2,88

Las notas adjuntas 1 a 29 forman parte integral de estos estados financieros

ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRAL

	NOTA	Por el período acumulado al 30 de septiembre de		Por el trimestre terminado al 30 de septiembre de	
		2010	2009	2010	2009
		M$	M$	M$	M$
Ganancia		**6.160.363**	**4.206.545**	**1.961.481**	**429.249**
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos:					
Ganancia (pérdidas) por diferencia de cambio de conversión, antes de impuesto		(3.100.663)	(11.389.667)	(7.876.508)	1.855.653
Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación		(58.957)	215.451	(119.860)	94.425
Otro resultado integral		**(3.159.620)**	**(11.174.216)**	**(7.996.368)**	**1.950.078**
Resultado integral total		**3.000.743**	**(6.967.671)**	**(6.034.887)**	**2.379.327**
Resultado integral atribuibles a:					
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		2.633.486	(6.980.112)	(6.010.495)	2.224.761
Resultado integral atribuible participaciones no controladas		367.257	12.441	(24.392)	154.566
Resultado integral total		**3.000.743**	**(6.967.671)**	**(6.034.887)**	**2.379.327**

Las notas adjuntas 1 a 29 forman parte integral de estos estados financieros

ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJO DE EFECTIVO – METODO INDIRECTO

	NOTAS	Por el período acumulado al 30 de septiembre de 2010 M$	Por el período acumulado al 30 de septiembre de 2009 M$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación:			
Ganancia		**6.160.363**	**4.206.545**
Ajustes por conciliación de ganancias:			
Ajustes por gasto por impuestos a las ganancias	**19**	879.403	1.001.967
Ajustes por disminuciones (incrementos) en los inventarios		2.397.503	3.701.542
Ajustes por disminuciones (incrementos) en las cuentas por cobrar de origen comercial		(3.373.319)	3.382.237
Ajustes por disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de		1.169.611	59.233
Ajustes por incrementos (disminuciones) en cuentas por pagar de origen comercial		(3.188.778)	(4.801.541)
Ajustes por incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas de actividades de		401.451	(78.352)
Ajustes por gastos de depreciación y amortización	**17 -18-8**	2.359.398	2.316.594
Ajustes por provisiones		73.722	289.264
Ajustes por pérdidas (ganancias)de moneda extranjera no realizadas		337.138	(1.172.118)
Ajustes por participaciones no controladas		(2.162.743)	(1.776.276)
Ajustes por pérdidas (ganancias) de valor razonable		570.290	456.712
Otros ajustes por partidas distinta al efectivo		(235.041)	(804.420)
Otros ajustes para los que los efectos sobre el efectivo son flujos de inversión o financiación		423.363	456.477
Total de ajustes por conciliación de ganancias		**(348.002)**	**3.031.319**
Impuestos a las ganancias reembolsados		53.920	83.593
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de operación		**5.866.281**	**7.321.457**
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión:			
Préstamos a entidades relacionadas		(44.403)	(118.651)
Importes procedentes de la venta de propiedades, plantas y equipo		33.473	24.024
Compras de propiedades, planta y equipo	**18**	(2.122.477)	(2.334.406)
Compras de activos intangibles	**17**	(63.578)	-
Cobros a entidades relacionadas		150.482	117.900
Dividendos recibidos		1.096.492	-
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión		**(950.011)**	**(2.311.133)**

Las notas adjuntas 1 a 29 forman parte integral de estos estados financieros

Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación:		
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	26.462.831	45.256.418
Total importes procedentes de préstamos	26.462.831	45.256.418
Préstamos de entidades relacionadas	16.379	22.855
Pagos de préstamos	(25.430.285)	(48.088.625)
Pagos por pasivos por arrendamiento financiero	(173.214)	(127.186)
Dividendos pagados	(1.985.150)	(1.089.398)
Intereses pagados	(1.385.950)	(1.603.760)
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de financiación	**(2.495.389)**	**(5.629.696)**
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	**2.420.881**	**(619.372)**
Efectos de la variación de la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación de la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(72.770)	(98.189)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo	**2.348.111**	**(717.561)**
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	**5.203.413**	**5.707.142**
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	**7.551.524**	**4.989.581**

Las notas adjuntas 1 a 29 forman parte integral de estos estados financieros

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Por el período acumulado al 30 de septiembre de 2010

	Capital emitido	Otras reservas			Ganancias (perdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladas	Patrimonio total
		Reservas por diferencias de cambio por conversión	Otras reservas varias	Total otras reservas				
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Saldo inicial período actual 01-01-2010	**7.215.874**	**(13.098.095)**	**(96.487)**	**(13.194.582)**	**108.555.675**	**102.576.967**	**8.029.449**	**110.606.416**
Cambios en patrimonio:								
Resultado Integral								
Ganancia (perdida)					5.642.188	5.642.188	518.175	**6.160.363**
Otro resultado integral		(2.960.087)	(48.615)	(3.008.702)		(3.008.702)	(150.918)	**(3.159.620)**
Resultado integral						**2.633.486**	**367.257**	**3.000.743**
Dividendos	-	-	-	-	(1.693.000)	**(1.693.000)**	-	**(1.693.000)**
Incremento(disminución) por transferencia y otros cambios	-	-	(49.069)	(49.069)	-	**(49.069)**	(214.009)	**(263.078)**
Total de cambios en patrimonio	**-**	**(2.960.087)**	**(97.684)**	**(3.057.771)**	**3.949.188**	**891.417**	**153.248**	**1.044.665**
Saldo final del período actual 30-09-2010	**7.215.874**	**(16.058.182)**	**(194.171)**	**(16.252.353)**	**112.504.863**	**103.468.384**	**8.182.697**	**111.651.081**

Las notas adjuntas 1 a 29 forman parte integral de estos estados financieros

Por el período acumulado al 30 de septiembre de 2009

	Capital emitido	Otras reservas			Ganancias (perdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladas	Patrimonio total
		Reservas por diferencias de cambio por conversión	Otras reservas varias	Total otras reservas				
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Saldo inicial período anterior 01-01-2009	**7.385.746**	**3.121.763**	**-**	**3.121.763**	**106.334.318**	**116.841.827**	**8.258.360**	**125.100.187**
Cambios en patrimonio:								
Resultado Integral								
Ganancia (perdida)					3.706.751	3.706.751	499.794	**4.206.545**
Otro resultado integral		(10.894.651)	207.788	(10.686.863)	-	(10.686.863)	(487.353)	**(11.174.216)**
Resultado integral						**(6.980.112)**	**12.441**	**6.967.671**
Dividendos	-	-	-	-	(1.581.000)	**(1.581.000)**	-	**(1.581.000)**
Incremento(disminución) por transferencia y otros cambios	(206.801)	-	-	-	206.801	**-**	(264.388)	**(264.388)**
Total de cambios en patrimonio	**(206.801)**	**(10.894.651)**	**207.788**	**(10.686.863)**	**2.332.552**	**(8.561.112)**	**(251.947)**	**(8.813.059)**
Saldo final del período anterior 30-09-2009	**7.178.945**	**(7.772.888)**	**207.788**	**(7.565.100)**	**108.666.870**	**108.280.715**	**8.006.413**	**116.287.128**

Las notas adjuntas 1 a 29 forman parte integral de estos estados financieros

NOTA 1 - INFORMACION GENERAL

Duncan Fox S.A. está constituida como una sociedad anónima abierta que tiene su domicilio social en Av. El Bosque N° 0440, Piso 8, Las Condes. La Socie dad se encuentra inscrita, bajo el N° 0543, en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile y transa sus acciones en la Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa Electrónica de Chile y Bolsa de Valores de Valparaíso.

Las principales actividades de la Sociedad comprenden (i) la administración de una participación en Sociedad Pesquera Coloso S.A., entidad controlada en forma conjunta ("Joint Venture") cuya actividad principal es la extracción y elaboración de productos del mar tales como harinas de pescado, conservas, cultivos de salmones y ostiones, etc., (ii) la prestación de servicios de Hotelería mediante la operación de la franquicia de la cadena de hoteles Holiday Inn Express en Chile y en Argentina, (iii) el procesamiento y comercialización de productos hortofrutícolas frescos y congelados destinados a exportaciones y al mercado interno, así como la importación y distribución de alimentos preparados y (iv) la participación en el desarrollo de proyectos inmobiliarios en la República de Argentina.

Los estados financieros consolidados interinos de Duncan Fox S.A. y Subsidiarias (la "Sociedad") para el período terminado al 30 de septiembre de 2010 fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada el 26 de noviembre de 2010.

El domicilio social y las oficinas principales de la sociedad se encuentran ubicados en la ciudad de Santiago en Avenida El Bosque N° 0400, comuna de La s Condes. El R.U.T. de Duncan Fox S.A. es 96.761.990-6.

Conforme lo señalado en el Título XV de la Ley Nº 18.045 sobre el Mercado de Valores, la Sociedad no tiene controlador.

El detalle de las Subsidiarias incluidas en la consolidación es el siguiente:

		Porcentaje de participación			
		2010			2009
Subsidiaria	**R.U.T.**	**Directa**	**Indirecta**	**Total**	**Total**
		%	%	%	%
Talbot Hotels S.A. y Subsidiaria	96.685.690-4	66,5000	0,0000	66,5000	66,5000
Inversiones Los Olivillos S.A.	96.707.920-6	99,9933	0,0067	100,0000	100,0000
Inversiones Los Cerezos S.A. y Subsidiarias	96.707.900-6	99,9900	0,0100	100,0000	100,0000
Inversiones El Ceibo S.A.	99.535.550-7	99,9933	0,0067	100,0000	100,0000
Maguey Shipping S.A.	Extranjera	99,9900	0,0100	100,0000	100,0000

Al 30 de septiembre de 2010, la sociedad tiene un total de 2.436 trabajadores, distribuidos como se indica a continuación:

	Número de trabajadores
Gerentes y ejecutivos principales	48
Profesionales y técnicos	164
Trabajadores	2.224
Total	2.436

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

A continuación se describen las principales políticas de contabilidad adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados.

2.1 Bases de preparación de los estados financieros.

Los presentes estados financieros han sido formulados de acuerdo a normas de la Superintendencia de Valores y Seguros, las que consideran supuestos y criterios contables de acuerdo a Normas Internacionales de Informacion Financiera (NIIF), que la Sociedad ha implementado. De acuerdo a lo anterior los Estados financieros consolidados interinos han sido preparados de acuerdo con NIIF, las que han sido adoptadas en Chile bajo denominación: Normas de Información Financiera de Chile (NIFCH), y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

Estos Estados Financieros Consolidados Interinos al 30 de septiembre 2010 han sido preparados bajo NIC 34/NICCH 34 y aprobados por el Directorio de Duncan Fox S.A. en Sesión celebrada el 26 de noviembre de 2010 y fueron confeccionados según disposición de la Superintendencia de Valores y Seguros atendiendo a lo estipulado fundamentalmente a las siguientes normativas emitidas:

1) Oficio Circular N° 368 referente al proceso de c onvergencia de las normas contables en Chile a la Normas Internacionales de Contabilidad, mandato por el cual la Sociedad ha elaborado sus Estados Financieros de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

2) Oficio circular N° 427 que dice relación a aspec tos de presentación de los Estados financieros consolidados interinos para todas las entidades del mercado obligadas a aplicar las NIIF. La fecha de transición de la Sociedad es el 01 de enero de 2009, razón por la cual se ha preparado el Estado de Situación Financiera bajo NIIF a dicha fecha. A su vez, la fecha de adopción de las NIIF para la Sociedad corresponde al 01 de enero de 2010.

Los presentes Estados financieros consolidados interinos de Duncan Fox S.A., han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad Matriz y por las restantes entidades integradas por el Grupo.

Los Estados financieros consolidados interinos se ha preparado bajo el criterio de costo histórico, aunque modificado por la revalorización u otras metodologías de ciertos instrumentos financieros, instrumentos derivados de inversión y/o coberturas, entre otros.

Las cifras incluidas en los Estados Financieros adjuntos se encuentran expresadas en miles de pesos chilenos, siendo ésta la moneda funcional de la entidad. Todos los valores están redondeados a miles de pesos, excepto cuando se indica lo contrario.

A la fecha de emisión de estos estados financieros, se han publicado enmiendas, mejoras e interpretaciones a las normas existentes que no han entrado en vigencia y que la Sociedad no ha adoptado con anticipación. Estas son de aplicación obligatoria a partir de las fechas indicadas a continuación:

Enmiendas, mejoras e interpretaciones a la normativa existente	**Periodos anuales que comienzan el o después de**
CINIIF 19 - Liquidación de pasivos financieros con instrumentos de patrimonio	01 de julio de 2010
CINIIF 14 R – Pagos anticipados de la obligación de mantener un nivel mínimo de financiación	01 de enero de 2011
NIIF 9 – Instrumentos financieros	1 de enero de 2013
NIC 24 R – Información a revelar sobre partes relacionadas	1 de enero de 2011

2.2 Bases de consolidación

Subsidiarias son todas las entidades sobre las que la Sociedad tiene poder para dirigir las políticas financieras y de operación, lo que generalmente se deriva de una participación superior a la mitad de los derechos de voto. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control a la Sociedad, y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Para contabilizar la adquisición de subsidiarias se utiliza el método de adquisición. El costo de adquisición es el valor razonable de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio, más los costos directamente atribuibles a la adquisición. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor razonable a la fecha de adquisición, con independencia del alcance de los intereses minoritarios. El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Sociedad en los activos netos identificables adquiridos se reconoce como menor valor. Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la entidad adquirida, la diferencia se reconoce directamente en el estado de resultados.

Los estados financieros consolidados incluyen la combinación, línea a línea, de todos los activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo de contenido similar de la Sociedad matriz y sus subsidiarias, después de eliminar todos los saldos y efectos en ingresos y gastos, resultantes de transacciones entre las empresas incluidas en la consolidación. Los estados financieros de las subsidiarias son preparados utilizando las mismas políticas contables que las de la Sociedad matriz.

En el caso de subsidiarias no controladas en un 100%, la participación en las utilidades o pérdidas y en los activos netos, que son atribuibles a los accionistas minoritarios se presentan separadamente como Interés minoritario en el estado de resultados integrales y dentro del patrimonio en el estado de situación financiera consolidado. Debido a que los intereses minoritarios son parte del grupo, las transacciones con ellos son reconocidas en el patrimonio.

2.3 Información financiera por segmentos operativos

Los segmentos operativos de la Sociedad están compuestos por los activos y recursos destinados a proveer productos o servicios que están sujetos a riesgos y beneficios distintos a los de otros segmentos operativos y que normalmente corresponden a Sociedades operativas que desarrollan estas actividades de negocio y cuyos resultados operacionales son revisados de forma regular por la Gerencia General y el Directorio de la Sociedad, para tomar decisiones sobre los recursos a ser asignados a los segmentos y evaluar su desempeño. Al establecer los segmentos a reportar, se han agrupado aquellos que tienen características económicas similares.

El desempeño de los segmentos es evaluado en función de varios indicadores, de los cuales el resultado operacional es el más relevante.

Los segmentos operativos que la administración de la Sociedad utiliza en su gestión son los siguientes:

Segmento Hotelería

Comprende la prestación de servicios de Hotelería mediante la operación de la franquicia de la cadena de hoteles Holiday Inn Express y Holiday Inn Full Services en Chile y en Argentina.

Segmento Agroindustrial

La Sociedad a través de su subsidiaria Alimentos y Frutos S.A. participa en el negocio de procesamiento y comercialización de productos hortofrutícolas frescos y congelados destinados a exportaciones y al mercado interno, utilizando las marcas “Minuto Verde”, “La Cabaña”, entre otras. Adicionalmente, importa y distribuye alimentos preparados.

Segmento Pesquero

La Sociedad participa en la propiedad de Sociedad Pesquera Coloso S.A., asociada dedicada a la extracción y elaboración de productos del mar, tales como harinas de pescado, conservas, cultivos de salmones y ostiones, etc.

Segmento Inmobiliario

La Sociedad participa a través de su asociada indirecta Ayres S.A. en el desarrollo de proyectos inmobiliarios en la República de Argentina.

Los criterios utilizados para medir el desempeño de los segmentos de negocios corresponden a las políticas contables utilizadas en la preparación de los estados financieros consolidados.

2.4 Moneda funcional, transacciones en monedas extranjeras y unidades de reajuste

La Sociedad utiliza el peso chileno como su moneda funcional y moneda de presentación de sus estados financieros consolidados. La moneda funcional se ha determinado considerando el ambiente económico en que la Sociedad desarrolla sus operaciones y la moneda en que se generan los principales flujos de efectivo. No obstante lo anterior, el detalle de las monedas funcionales de total de las subsidiarias se muestran a continuación:

Sociedad	Moneda Funcional
Talbot Hotels S.A. y Subsidiaria	Pesos chilenos
Inversiones Los Olivillos S.A.	Pesos chilenos
Inversiones Los Cerezos S.A. y Subsidiarias	Pesos chilenos
Inversiones El Ceibo S.A.	Pesos chilenos
Maguey Shipping S.A.	Dólar estadounidenses

La subsidiaria Talbot Hotels S.A. mantiene una participación del 100% en la sociedad argentina Talbot Hotels S.A., cuya moneda funcional es el peso argentino.

Las transacciones en monedas extranjeras y unidades reajustables son registradas al tipo de cambio de la respectiva moneda o unidad de reajuste a la fecha en que la transacción cumple con los requisitos para su reconocimiento inicial. Al cierre de cada balance, los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras y unidades reajustables son traducidas al tipo de cambio vigente de la respectiva moneda o unidad de reajuste. Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera, como en la valorización de los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera, se incluyen en el resultado del ejercicio en el rubro Diferencias de cambios, en tanto, las diferencias originadas por los cambios en unidades de reajuste se registran en la cuenta Resultados por unidades de reajuste.

Los tipos de cambio de las principales monedas extranjeras y unidades de reajuste utilizadas en la preparación de los estados financieros consolidados son los siguientes:

Moneda extranjera o unidades de reajuste		30-09-2010 $	31-12-2009 $	01-01-2009 $
Monedas extranjeras				
Dólar estadounidenses	USD	483,65	507,10	636,45
Euro	EURO	659,46	726,82	898,81
Pesos argentinos	ARS	122,18	133,48	184,49
Unidades de reajuste				
Unidad de Fomento	UF	21.339,99	20.942,88	21.452,57

2.5 Efectivo y efectivo equivalente

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades financieras, las inversiones en cuotas de fondos y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos y los sobregiros bancarios. En el Estado de Situación Financiera los sobregiros bancarios se clasifican como recursos de terceros en el pasivo corriente.

2.6 Instrumentos financieros

a) Activos y pasivos financieros

La Sociedad reconoce un activo o pasivo financiero en su balance general, cuando se convierte en parte de las disposiciones contractuales de un instrumento financiero. Un activo financiero es eliminado del balance general cuando expiran los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo financiero o si la Sociedad transfiere el activo financiero a un tercero sin retener sustancialmente los riesgos y beneficios del activo. Un pasivo financiero es eliminado cuando las obligaciones de la Sociedad especificadas en el contrato se han liquidado o bien hayan expirado. Las compras o ventas normales de activos financieros se contabilizan a la fecha de liquidación, es decir la fecha en que el activo es entregado por la Sociedad o recibido por ésta.

A la fecha de reconocimiento inicial, la administración clasifica sus activos financieros como (i) activos financieros a valor razonable a través de resultados, (ii) activos financieros mantenidos hasta el vencimiento, (iii) créditos y cuentas por cobrar y (iv) activos financieros disponibles para la venta; dependiendo del propósito para el cual los activos financieros fueron adquiridos. Los activos financieros son reconocidos inicialmente a valor razonable. Para los instrumentos no clasificados como a valor razonable a través de resultados, cualquier costo atribuible a la transacción es reconocido como parte del valor del activo.

El valor razonable de instrumentos que son cotizados activamente en mercados formales está determinado por los precios de cotización en la fecha de cierre de los estados financieros. Para inversiones donde no existe un mercado activo, el valor razonable es determinado utilizando técnicas de valorización, entre las que se incluyen (i) el uso de transacciones de mercado recientes, (ii) referencias al valor actual de mercado de otro instrumento financiero de características similares, (iii) descuento de flujos de efectivo y (iv) otros modelos de valuación.

Con posterioridad al reconocimiento inicial la Sociedad valoriza los activos financieros como se describe a continuación:

Activos financieros a valor razonable a través de resultado

Los activos a valor razonable a través de resultados incluyen activos financieros mantenidos para negociar y activos financieros que se han designado como tal por la Sociedad. Los activos financieros son clasificados como mantenidos para negociar si son adquiridos con el propósito de venderlos en el corto plazo. Los instrumentos derivados, son clasificados como mantenidos para negociar a menos que sean designados como instrumentos de cobertura o correspondan a contratos de garantía financiera. Estos activos se valorizan a valor razonable y las utilidades o pérdidas surgidas de la variación del valor razonable se reconocen en el estado de resultados.

Activos financieros mantenidos hasta el vencimiento

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo, que la administración de la Sociedad tiene la intención y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si la Sociedad vendiese un importe que no fuese insignificante de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta. Estos instrumentos financieros se incluyen en activos no corrientes, excepto aquellos con vencimiento inferior a doce meses a partir de la fecha del Estado de situación financiera, que se clasifican como activos corrientes. Su reconocimiento se realiza a través de costo amortizado registrándose directamente en resultados sus cambios de valor.

Créditos y cuentas por cobrar

Los créditos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables que no son transados en un mercado activo formal. Esta categoría comprende principalmente los créditos o cuentas por cobrar otorgados a clientes.

Estos créditos y otras cuentas por cobrar se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier pérdida por deterioro. Se presentan en el activo corriente con excepción de aquellos con vencimiento superior a doce meses desde la fecha de cierre de los estados financieros.

Activos financieros disponibles para la venta

Los activos financieros disponibles para la venta son activos financieros no derivados designados en esta categoría o activos financieros que no clasifican en alguna de las otras categorías.

Estos activos son valorizados a valor razonable. Las utilidades o pérdidas surgidas de la variación del valor razonable se reconocen directamente en el patrimonio hasta que el activo financiero sea liquidado o eliminado por deterioro, a cuya fecha la ganancia o pérdida que hubiese sido reconocida previamente en el patrimonio se reconocerá en el estado de resultados.

Los activos financieros disponibles para la venta se presentan en el activo no circulante a menos que la administración tenga la intención de disponer de ellos dentro de los doce meses siguientes de la fecha de cierre de los estados financieros.

b) Préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses

Los préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses son reconocidos inicialmente al valor razonable de los recursos obtenidos, menos los costos incurridos directamente atribuibles a la transacción. Después del reconocimiento inicial, los préstamos y obligaciones que devengan intereses se valorizan al costo amortizado. La diferencia entre el monto neto recibido y valor a pagar es reconocida en el estado de resultados durante el período de duración del préstamo, utilizando el método de interés efectivo.

Los intereses devengados por préstamos y obligaciones destinados al financiamiento de sus operaciones se incluyen en Costos financieros.

Los préstamos y obligaciones que devengan intereses son clasificados como pasivos corrientes a menos que la Sociedad tenga el derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por al menos doce meses después de la fecha del cierre de los estados financieros.

c) Instrumentos derivados

Todos los instrumentos financieros derivados son inicialmente reconocidos a la fecha de suscripción del contrato y revaluados posteriormente a su valor razonable a la fecha de los estados financieros. Las utilidades y pérdidas resultantes de la medición a valor razonable son registradas en el Estado de resultados integrales consolidados como utilidades o pérdidas por valor razonable de instrumentos financieros a menos que el instrumento derivado califique, esté designado y sea efectivo como un instrumento de cobertura.

Para calificar un instrumento financiero derivado como instrumento de cobertura para efectos contables, la Sociedad debe documentar (i) a la fecha de la transacción, la relación entre el instrumento de cobertura y la partida protegida, así como los objetivos y estrategias de la administración de riesgos (ii) la evaluación, tanto a la fecha de suscripción como en una base continua, de la efectividad del instrumento utilizado para compensar los cambios en el valor razonable o los flujos de caja de la partida protegida.

Los instrumentos derivados que son designados como cobertura son contabilizados como coberturas de flujo de caja o coberturas de valor razonable.

La porción efectiva del cambio en el valor razonable de instrumentos derivados que son designados y califican como coberturas de flujos de caja es reconocida inicialmente en Reservas de cobertura de flujos de caja en un componente separado del patrimonio. La utilidad o pérdida relacionada con la porción inefectiva es reconocida inmediatamente en el Estado consolidado de resultados. Los montos acumulados en patrimonio son reclasificados a resultados en el mismo periodo en que la respectiva exposición impacta el Estado consolidado de resultados. Cuando una cobertura de flujos de caja deja de cumplir con los criterios de contabilidad de cobertura, cualquier utilidad o pérdida acumulada que exista en patrimonio permanece en patrimonio y es reconocida cuando la transacción esperada es finalmente reconocida en el Estado consolidado de resultado. Cuando se tiene la expectativa que una transacción esperada ya no ocurra, la utilidad o pérdida acumulada que exista en patrimonio se reconoce inmediatamente en el Estado consolidado de resultados.

Los cambios en el valor razonable de instrumentos derivados que califican como contabilidad de cobertura de flujo de caja son reconocidos en el estado consolidado de resultados en los periodos que estos ocurren, junto con los cambios en el valor razonable de los activos o pasivos cubiertos. Si el instrumento de cobertura deja de cumplir los criterios de contabilidad de cobertura, el ajuste al valor libro de la partida protegida es amortizado en el estado consolidado de resultado en el período remanente hasta el vencimiento de ésta.

2.7 Deterioro de activos financieros

La Sociedad evalúa a cada fecha de los Estados Financieros si para un activo financiero o grupo de activos financieros existe algún indicio de deterioro.

Activos registrados a costo amortizado (cuentas por cobrar)

Cuando existen indicios de que se ha incurrido en una pérdida por deterioro de las cuentas por cobrar registradas a costo amortizado, el monto de la pérdida es medido como la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de los flujos futuros estimados, descontados a la tasa de interés efectiva del activo financiero utilizada en el reconocimiento inicial. El valor libro del activo es deducido a través del uso de una cuenta de provisión. El monto de la pérdida es reconocido en el Estado consolidado de resultados bajo la cuenta Costos de administración.

La Sociedad evalúa el deterioro de las cuentas por cobrar en forma colectiva, para lo cual agrupa los activos financieros de acuerdo con características de riesgo similares que son indicativas de la capacidad de los deudores para cumplir con sus obligaciones en los términos pactados. La estimación de los flujos de efectivo futuros se basa en la experiencia histórica de pérdidas para grupos de activos con características de riesgo similares.

Si, en un período posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y la disminución puede ser objetivamente relacionada con un evento que ocurre después del reconocimiento del deterioro, la pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada. Cualquier posterior reverso de una pérdida por deterioro es reconocida en utilidades en la medida que el valor libro del activo no excede su costo amortizado a la fecha de reverso.

2.8 Inventarios

Los inventarios se valorizan al menor valor entre el costo y su valor neto realizable. El costo de las existencias comprende todos los costos de adquisición, transformación y otros costos incurridos para dejar los productos en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta, netos de descuentos atribuibles a los inventarios.

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el transcurso normal de los negocios, menos los gastos estimados de comercialización y distribución.

El costo de los inventarios y los productos vendidos se determina usando el método del precio medio ponderado. La Sociedad estima que los inventarios tienen una rotación menor a un año.

La Sociedad efectúa operaciones de cobertura, mediante forwards de monedas, para cubrir el riesgo de variación del tipo de cambio en las operaciones en moneda extranjera.

2.9 Pagos anticipados

Bajo pagos anticipados se incluyen además de las primas pagadas por seguros vigentes, los costos incurridos en el proceso de cosecha, en predios de terceros, de productos hortofrutícolas pendientes de liquidación.

Los costos de publicidad y promoción de ventas son registrados como gasto, generalmente cuando se transmiten, imprimen o presentan al público.

2.10 Inversiones en negocios conjuntos

La Sociedad tiene participación en Sociedad Pesquera Coloso S.A. que son entidades controladas conjuntamente (“Joint Venture”). Un joint venture es un arreglo contractual por medio del cual dos o más partes realizan una actividad económica que está sujeta a control conjunto, y en el caso de Sociedad Pesquera Coloso S.A. es un joint venture que involucra el establecimiento de una entidad separada en la cual cada controlador tiene una participación basada en un pacto controlador. La Sociedad reconoce su participación en el joint venture usando el método de valor patrimonial (VP) de acuerdo a lo establecido por la Norma Internacional de Contabilidad N°31 “Inversión en negocios conjuntos”. Los estados financieros de Sociedad Pesquera Coloso S.A. son preparados para los mismos ejercicios de reporte como la matriz, usando políticas contables consistentes. Se realizan ajustes para mantener en línea cualquier política contable diferente que pueda existir.

Cuando la Sociedad contribuye o vende activos a Sociedad Pesquera Coloso S.A. cualquier porción de la utilidad o pérdida proveniente de la transacción es reconocida en base a la naturaleza de la transacción. Cuando la Sociedad compra activos de Sociedad Pesquera Coloso S.A,. la Sociedad no reconoce su porción de las utilidades del joint venture de la transacción hasta que revende el activo a un tercero.

2.11 Inversiones en asociadas contabilizadas por el método de participación

Las inversiones en asociadas son contabilizadas usando el método de participación (VP) de acuerdo a lo establecido por la Norma Internacional de Contabilidad N°28 "Inversión en asociadas".

Una asociada es una entidad en la cual la Sociedad tiene influencia significativa y que no es ni una subsidiaria ni una entidad controlada conjuntamente ("joint venture"). Bajo el método de participación, la inversión en la asociada es registrada en el balance general al costo más los cambios posteriores a la adquisición en la proporción de participación de la Sociedad sobre los activos netos de la asociada.

El estado de resultados integrales refleja la proporción de participación de la Sociedad de los resultados de las operaciones de la asociada más cualquier ajuste producto de adquisiciones pasadas sobre la asociada. Cuando ha habido un cambio reconocido directamente en el patrimonio de la asociada, la Sociedad reconoce su porción de cualquier cambio y lo revela, si corresponde, en el estado de cambios en el patrimonio. Las utilidades y pérdidas que resulten de transacciones entre la Sociedad y sus asociadas son eliminadas en la proporción de su participación.

Las fechas de cierre de los estados financieros de las asociadas y las de la Sociedad son idénticas y las políticas contables de las asociadas concuerdan con las usadas por la Sociedad para transacciones equivalentes y eventos bajo circunstancias similares.

2.12 Propiedades, plantas y equipo

Las propiedades, plantas y equipos son registrados al costo histórico, menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro. El costo incluye tanto los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del activo, como también los intereses por financiamiento directo o indirectamente relacionado en ciertos activos calificados. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición sólo son capitalizados cuando es probable que beneficios económicos futuros asociados a la inversión fluyan hacia la Sociedad y los costos pueden ser medidos razonablemente. Los otros desembolsos posteriores corresponden a reparaciones o mantenciones y son registrados en resultados cuando son incurridos.

La depreciación de las propiedades, plantas y equipos, incluidos los bienes bajo arriendo financiero, es calculada linealmente basada en la vida útil estimada de los bienes de Propiedades, plantas y equipos, considerando el valor residual estimado de éstos. Cuando un bien está compuesto por componentes significativos, que tienen vidas útiles diferentes, cada parte se deprecia en forma separada. Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales de los activos fijos son revisadas y ajustadas, si es necesario, a cada fecha de cierre de los estados financieros.

La depreciación de construcciones y mejoras en propiedades arrendadas es calculada linealmente basada en el plazo del contrato de arriendo o la vida útil estimada de los bienes, cuando ésta es menor.

De acuerdo a lo señalado por NIIF 1 "Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera", la Sociedad ha optado por utilizar el valor razonable como costo atribuido para algunas itemes de terrenos, inmuebles y maquinarias mayores a la fecha de transición a las NIIF mediante el uso de tasaciones independientes u otras metodologías de valuación aceptadas por el mercado. El resto de los ítemes de Propiedades, plantas y equipos se le asignó como costo atribuido el costo revalorizado según los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptado en Chile, ya que este es ampliamente comparable con su valor razonable o costo o costo depreciado bajo NIIF.

Cuando el valor libro de un activo de propiedad, planta y equipos excede a su monto recuperable, este es reducido inmediatamente hasta su monto recuperable (ver NOTA 2.16).

La vida útil estimada para los principales componentes de Propiedades, plantas y equipos es:

	Numero de años
Terrenos	Indefinida
Edificios hoteleros y oficinas	60
Construcciones y edificios agroindustriales	30
Componentes de construcciones	25
Instalaciones	5
Maquinarias y equipos hoteleros	15
Maquinarias y equipos agroindustriales	5
Vehículos	5
Equipos computacionales	3
Muebles	5

2.13 Arrendamientos

La Sociedad ha suscrito contratos de arrendamiento de activos fijos para la producción de su segmento operativo agroindustrial.

Los contratos de arriendo se clasifican como financiero cuando el contrato transfiere a la Sociedad sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad Nº 17 “Arrendamientos”. Para los contratos que califican como arriendos financieros, se reconoce a la fecha inicial un activo y un pasivo por un valor equivalente al menor valor entre el valor razonable del bien arrendado y el valor presente de los pagos futuros de arrendamiento y la opción de compra. En forma posterior los pagos por arrendamiento se asignan entre el gasto financiero y la reducción de la obligación de modo que se obtiene una tasa de interés constante sobre el saldo de la obligación.

2.14 Transacciones de venta con retroarrendamiento

La Sociedad ha suscrito contratos de venta con arrendamiento posterior para la construcción de Propiedades, plantas y equipos para el desarrollo de sus actividades hoteleras y agroindustriales. Dado que en estas transacciones se han transferido sustancialmente a la Sociedad todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de los activos que se han clasificado como arrendamientos financieros, por lo que la diferencia del importe de la venta por bajo del valor libro de los bienes vendidos ha sido diferido y amortizado a lo largo del plazo de arrendamiento.

Al comienzo del plazo del arrendamiento financiero, este se reconocerá registrando una activo y un pasivo por el mismo monto, el que corresponderá al menor valor entre el valor razonable del bien arrendado y valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento.

La política de depreciación de los bienes arrendados es similar a activos de la misma clase según lo señalado en la sección de Propiedades, plantas y equipos.

2.15 Activos intangibles

a) Programas informáticos

Las licencias adquiridas de programas informáticos son capitalizadas, al valor de los costos incurridos en adquirirlas y prepararlas para usar los programas específicos. Estos costos se amortizan durante su vida útil estimada (3 años).

Los costos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto del periodo en que se incurren.

b) Gastos de investigación y desarrollo

Los gastos de investigación y desarrollo se reconocen como un gasto cuando se incurre en ellos.

2.16 Deterioro de activos no corrientes

La Sociedad evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre activos no corrientes. Si existen indicadores, la Sociedad estima el monto recuperable del activo deteriorado. De no ser posible estimar el monto recuperable del activo deteriorado a nivel individual, la Sociedad estima el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo al cual el activo pertenece.

El monto recuperable es definido como el mayor entre el valor razonable menos los costos de venta, y el valor en uso. El valor en uso es determinado mediante la estimación de los flujos de efectivo futuros, asociados al activo o unidad generadora de efectivo, descontados a su valor presente, utilizando tasas de interés, antes de impuestos, que reflejan el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo. En el caso que el monto del valor libro del activo exceda a su monto recuperable, la Sociedad registra una pérdida por deterioro en los resultados del ejercicio.

En periodos posteriores, la Sociedad evalúa si los indicadores de deterioros sobre activos no corrientes que derivaron en pérdidas registradas en periodos pasados han desaparecido o han disminuido. Si existe esta situación, el monto recuperable del activo específico es recalculado y su valor libro incrementado si es necesario. El incremento es reconocido en los resultados como un reverso de pérdidas por deterioro. El incremento del valor del activo previamente deteriorado es reconocido solo si este proviene de cambios en los supuestos que fueron utilizados para calcular el monto recuperable. El monto de incremento del activo producto del reverso de la pérdida por deterioro es limitado hasta el monto depreciado que hubiera sido reconocido de no haber existido el deterioro.

2.17 Impuesto a la renta e impuesto diferido

El impuesto a la renta está conformado por las obligaciones legales por impuesto a la renta y los impuestos diferidos reconocidos de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad Nº 12 - Impuesto a la Renta. El impuesto a la renta es reconocido en el Estado consolidado de resultados, excepto cuando este proviene de una combinación de negocios o se relaciona con partidas registradas directamente en Otros resultados integrales en el patrimonio, en cuyo caso el efecto de impuesto se reconoce también en patrimonio.

a) Obligación por impuesto a la renta

Las obligaciones por impuesto a la renta son reconocidas en los estados financieros con base en la mejor estimación de las utilidades tributables a la fecha cierre de los Estados financieros y la tasa de impuesto a la renta vigente a dicha fecha.

b) Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos son los impuestos que la Sociedad espera pagar o recuperar en el futuro por las diferencias temporarias entre el valor libro de los activos y pasivos para propósitos de reporte financiero y la correspondiente base tributaria de estos activos y pasivos utilizada en la determinación de las utilidades afectas a impuesto. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son generalmente reconocidos por todas las diferencias temporarias y son calculados a las tasas que estarán vigentes a la fecha en que los pasivos sean pagados y los activos sean realizados.

Los activos por impuestos diferidos, incluidos aquellos originados por pérdidas tributarias, son reconocidos en la medida que es probable que en el futuro existan utilidades tributables contra las cuales se puedan imputar las diferencias temporarias deducibles y las pérdidas tributarias no utilizadas.

Los activos y pasivos por impuesto diferido son compensados si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y el impuesto diferido está relacionado con la misma entidad tributaria y la misma autoridad tributaria.

2.18 Beneficios a los empleados

Vacaciones de los empleados

La Sociedad registra el costo de las vacaciones del personal sobre base devengada.

Bonificaciones a empleados

La Sociedad reconoce un pasivo y un gasto para bonos en utilidades cuando está obligada contractualmente o cuando la práctica en el pasado ha creado una obligación implícita.

2.19 Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando (i) la Sociedad tiene una obligación presente, legal o basada en la costumbre, como resultado de eventos pasados, (ii) es probable que se requiera una salida de recursos que impliquen beneficios económicos para liquidar la obligación y (iii) el monto de esta pueda ser estimado razonablemente. Los montos reconocidos como provisión son la mejor estimación de la administración, a la fecha de cierre de los estados financieros, de los desembolsos necesarios para liquidar la obligación.

2.20 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos fluyan a la Sociedad y puedan ser fiablemente medidos según lo establecido por la Norma Internacional de Contabilidad N°18 "Ingresos". Los ingresos son medidos al valor razonable de los beneficios económicos recibidos, considerando descuentos y rebajas. Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben ser cumplidos antes de reconocer ingresos:

a) Ingresos por venta mercado local

Los ingresos por venta de productos agroindustriales son reconocidos cuando los riesgos y beneficios significativos de la propiedad de los bienes han sido trasferidos sustancialmente al comprador, lo que generalmente ocurre al momento de despacho de los bienes. La estimación por devoluciones y los descuentos por volumen otorgados a distribuidores son rebajados de los ingresos por venta.

b) Ingresos por venta exportaciones

Las exportaciones de productos agroindustriales son comercializadas principalmente a través de distribuidores en los principales mercados de destino.

En general las condiciones de entrega de la Sociedad en las ventas de exportación se basan en los Incoterms 2000, siendo las reglas oficiales para la interpretación de términos comerciales emitidos por la Cámara de Comercio Internacional.

La estructura de reconocimiento de ingresos se basa en la agrupación de Incoterms, principalmente en los siguientes grupos:

"FOB (Free on Board) y similares", donde el comprador organiza y paga por el transporte, por lo tanto, el punto de venta es la entrega de las mercancías al transportista contratado por el comprador.

"CIF (Cost, Insurance & Freight) y similares", mediante el cual la Sociedad organiza y paga el gasto de transporte exterior y algunos otros gastos, aunque la Sociedad deja de ser responsable de las mercancías una vez que han sido entregados a la Sociedad marítima o aérea de conformidad con el plazo pertinente. El punto de venta es la entrega de la mercancía al transportista contratado por el vendedor para el transporte al destino.

En el caso de existir discrepancias entre los acuerdos comerciales y los incoterms definidos para la operación, primarán los establecidos en los contratos.

c) Ingresos por prestación de servicios

Estos ingresos corresponden a la prestación de servicios de hotelería, netos de descuentos, los cuales son reconocidos cuando los servicios han sido prestados.

2.21 Costos de ventas

Para sus operaciones agroindustriales, la Sociedad incluye en el costo de ventas todos los costos directos e indirectos atribuibles a la adquisición, transformación de las existencias y cualquier otro costo que cumpla los requisitos para su reconocimiento como tal, utilizado para traer cada producto a su actual ubicación y condición y que tengan relación con los ingresos reconocidos en el período por la comercialización de estos productos.

Para la prestación de servicios de hotelería, se reconoce como costo de ventas todos los costos directamente atribuibles a la prestación de servicio, entre los que se incluyen depreciaciones de los activos, mano de obra directa e insumos directos.

2.22 Gastos de mercadotecnia

Los gastos de venta comprenden las remuneraciones y compensaciones del personal, los arriendos o depreciaciones de los inmuebles, las depreciaciones de equipos, instalaciones y muebles, correspondientes a la función comercial, además de los gastos de marketing y otros gastos de venta.

2.23 Gastos de administración

Los gastos de administración comprenden las remuneraciones y compensaciones del personal de las unidades de apoyo, las depreciaciones de oficinas, equipos, instalaciones y muebles utilizados en estas funciones, las pérdidas o reversos por deterioro de activos, las amortizaciones de activos no circulantes, la utilidades o pérdidas en ventas de Propiedades, plantas y equipos y otros gastos generales y de administración.

2.24 Acuerdos comerciales con distribuidores y cadenas de supermercados

La Sociedad celebra acuerdos comerciales con sus clientes, distribuidores y supermercados a través de los cuales se establecen (i) descuentos por volúmen y otras variables del cliente, (ii) descuentos promocionales, que corresponden a una reducción adicional en el precio de los productos vendidos, con ocasión del desarrollo de iniciativas comerciales (promociones temporales), (iii) pago por servicios y otorgamiento de contraprestaciones (contratos de publicidad y promoción, uso de espacios preferentes y otros) y (iv) publicidad compartida, que corresponde a la participación de la Sociedad en campañas publicitarias, revistas de promoción y apertura de nuevos puntos de venta.

Los descuentos por volumen y descuentos promocionales se reconocen como una reducción en el precio de venta de los productos vendidos. Los aportes para publicidad compartida se reconocen cuando se han desarrollado las actividades publicitarias acordadas con el distribuidor y se registran como gastos de comercialización incurridos.

La Sociedad reconoce el costo de los beneficios otorgados por acuerdos comerciales con distribuidores sólo cuando existe evidencia formal del acuerdo, el monto del beneficio puede ser estimado razonablemente y su pago es probable.

Los compromisos con distribuidores o importadores en el ámbito de las exportaciones se reconocen cuando existe evidencia formal del acuerdo y su monto puede ser estimado con fiabilidad.

2.25 Medio ambiente

Los desembolsos relacionados con el mejoramiento y/o inversión de procesos productivos, verificación y control de cumplimientos de ordenanzas y leyes relativas a procesos e instalaciones industriales y cualquier otro que pudiere afectar en forma directa o indirecta a la protección del medio ambiente, en general, se contabilizan como gasto del ejercicio en que se incurren. Cuando dichos desembolsos forman parte de proyectos de inversión se contabilizan como mayor valor del rubro Propiedades, plantas y equipos, mientras que aquellos asociados a procesos productivos son activados como costo de existencias.

2.26 Distribución de dividendos

El artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores.

Al cierre de cada período se provisiona el monto de la obligación con los accionistas, neta de los dividendos provisorios que se hayan aprobado en el curso del año, y se registra contablemente en el rubro Otros pasivos no financieros corrientes del Estado de situación financiera.

La distribución de dividendos a los accionistas de las Sociedades que conforman el Grupo se reconoce como un pasivo en sus cuentas a la fecha en que estos dividendos son provisionados al término del ejercicio, o aprobados por el directorio o los accionistas de la Sociedad.

Los dividendos provisorios y definitivos, se registran como menor “Patrimonio Neto” en el momento de su aprobación.

NOTA 3 - ESTIMACIONES Y APLICACIONES DEL CRITERIO PROFESIONAL

La preparación de estados financieros requiere que la administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos estados financieros consolidados y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y los supuestos utilizados por Duncan Fox S.A. se encuentran basados en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones diferentes a las actuales, y en algunos casos variar significativamente.

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Sociedad y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la administración.

Las principales estimaciones y aplicaciones del criterio profesional que producto de su variación podrían originar ajustes significativos sobre el valor libros de activos y pasivos dentro del próximo ejercicio financiero se encuentran relacionadas con los siguientes conceptos:

Deterioro de cuentas por cobrar

La Sociedad calcula el deterioro de los deudores comerciales considerando un porcentaje de las ventas y un caso a caso de recuperación de los saldos antiguos. Los castigos por deterioro de deudores comerciales son aplicables contra esta provisión. La suficiencia de esta provisión y supuestos utilizados son revisados por la Administración periódicamente.(Nota 12)

Propiedad, planta y equipos

La administración de la Sociedad determina las vidas útiles estimadas y los correspondientes cargos por depreciación de sus activos fijos. Las vidas útiles han sido estimadas y determinadas considerando aspectos técnicos, naturaleza del bien y estado de los bienes. La administración incrementará el cargo por depreciación cuando las vidas útiles sean inferiores a las vidas estimadas anteriormente o depreciará o eliminará activos obsoletos técnicamente o no estratégicos que se hayan abandonado o vendido. La Sociedad revisa las vidas útiles estimadas de los bienes de propiedades, planta y equipo, al cierre de cada período de reporte financiero anual (Nota 18).

Deterioro de activos no corrientes

La administración determina si los activos no corrientes están deteriorados por lo menos anualmente. Esto requiere una estimación del valor en uso de las unidades generadoras de efectivo a las cuales se les asigna menor valor de inversión. La estimación de un valor en uso requiere que la administración realice una estimación de los flujos de efectivo futuros esperados de la unidad generadora de efectivo y, además, que elija una tasa de descuento apropiada para calcular el valor presente de esos flujos de efectivo (Nota 2.16)

Impuestos diferidos

Se reconocen activos por impuesto diferido para todas las pérdidas tributarias no utilizadas, en la medida que es probable que existirán utilidades imponibles contra las cuales puedan ser utilizadas. Se requiere el uso significativo de juicio de parte de la administración para determinar el valor de los activos por impuesto diferido que pueden ser reconocidos, en base a la oportunidad y nivel de utilidades imponibles futuras junto con la planificación de futuras estrategias tributarias.(Nota 19)

NOTA 4 - TRANSICION A LAS NIIF

Aplicación de NIIF 1

Los estados financieros consolidados de Duncan Fox S.A. por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2010, serán los primeros estados financieros consolidados preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y por lo tanto se han aplicado las disposiciones de NIIF 1 al preparar estos Estados financieros consolidados.

De acuerdo a lo dispuesto en la NIIF 1 la fecha de transición para Duncan Fox es el 1 de enero de 2009 y la fecha de adopción de las NIIF es el 1 de enero de 2010.

Para elaborar los estados financieros consolidados antes mencionados, la Sociedad ha aplicado a la fecha de transición todas las excepciones obligatorias y algunas de las exenciones optativas a la aplicación retroactiva de las NIIF, de acuerdo con lo establecido en la NIIF 1.

Exenciones a la aplicación retroactiva utilizadas por la Sociedad

Valor razonable o revalorización como costo atribuible

La Sociedad usó reevaluaciones anteriores de Propiedades, plantas y equipos como su nuevo costo atribuido a la fecha de adquisición. Sin embargo, para algunos itemes de edificios y maquinarias mayores se ha utilizado la opción de valor razonable como costo atribuido.

Combinaciones de negocios

La Sociedad optó por no aplicar NIIF 3 "combinaciones de negocios" en forma retroactiva.

Arrendamientos implícitos

La Sociedad ha decidido utilizar la exención provista en la NIIF 1 y, por lo tanto, ha considerado los hechos y circunstancias evidentes a la fecha de transición a los efectos de determinar la existencia de arriendos implícitos en sus contratos y acuerdos.

Conciliación entre NIIF y principios de contabilidad chilenos

Las conciliaciones presentadas a continuación muestran la cuantificación del impacto de la transición a las NIIF en Duncan Fox S.A. La conciliación proporciona el impacto de la transición con los siguientes detalles:

- Conciliación del patrimonio neto consolidado al 1 de enero de 2009, 30 de septiembre de 2009 y 31 de diciembre de 2009.
- Conciliación resultado para el período acumulado al 30 de septiembre de 2010 y el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2009.
- Conciliación Estado de flujo de efectivo por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2010.

a) Conciliación del patrimonio neto consolidado al 1 de enero, 30 de septiembre y 31 de diciembre de 2009:

	Nota	01-01-2009 M$	30-09-2009 M$	31-12-2009 M$
Total patrimonio neto según principios contables chilenos		**111.839.886**	**109.675.250**	**104.524.577**
Moneda funcional negocios conjuntos y subsidiaria argentina	**(1)**	-	(6.849.736)	(2.954.759)
Eliminación mayor valor de inversiones	**(2)**	3.793.163	2.765.216	2.470.614
Propiedades, plantas y equipos	**(3)**	1.560.351	2.491.667	1.576.813
Valorización de inventarios	**(4)**	1.110.989	1.344.143	1.139.004
Ajustes NIIF de inversiones en negocios conjuntos y asociadas	**(5)**	(990.180)	354.436	(1.871.224)
Provisión dividendo mínimo	**(6)**	(830.000)	(1.581.000)	(1.770.000)
Valor razonable de deudores comerciales y cuentas por cobrar	**(7)**	(327.730)	(737)	531
Eliminación corrección monetaria de ítemes no monetarios	**(8)**	(246.448)	501.213	581.475
Impuestos diferidos	**(9)**	242.929	(381.422)	(865.720)
Incorporación de interés minoritario	**(10)**	8.258.360	8.006.413	8.029.449
Otros		688.867	(38.315)	(254.344)
Efecto de la transición a las NIIF		**13.260.301**	**6.611.878**	**6.081.839**
Total patrimonio neto según NIIF		**125.100.187**	**116.287.128**	**110.606.416**

b) Conciliación del resultado para el período acumulado al 30 de septiembre de 2009 y el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2009:

	Nota	Por el período acumulado al 30 de septiembre de 2009 M$	Por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2009 M$
Resultado del ejercicio según principios contables chilenos		**5.028.601**	**6.659.848**
Eliminación mayor valor de inversiones	**(2)**	(921.738)	(1.235.308)
Propiedades, plantas y equipos	**(3)**	(91.646)	16.462
Valorización de inventarios	**(4)**	233.154	28.015
Ajustes NIIF de Inversiones en negocios conjuntos y asociadas	**(5)**	(969.605)	(1.128.607)
Valor razonable de deudores comerciales y cuentas por cobrar	**(7)**	(326.993)	328.261
Eliminación corrección monetaria de ítemes no monetarios	**(8)**	501.213	581.475
Impuestos diferidos	**(9)**	624.351	(1.127.660)
Incorporación del intereses minoritario	**(10)**	499.794	604.156
Otros		(370.586)	(300.770)
Efecto de la transición a las NIIF		**(822.056)**	**(2.233.976)**
Resultado del ejercicio según NIIF		**4.206.545**	**4.425.872**

c) Conciliación Estado de flujo de efectivo por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2009:

	Por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2009 M$
Flujo neto originado por actividades de la operación según PCGA	**8.178.370**
Menor resultado del ejercicio según NIIF	(2.233.976)
Menor depreciación propiedad, planta y equipos	(455.219)
Menor participación en resultado en inversiones según NIIF	1.128.607
Restitución amortización mayor valor	1.235.308
Elimina corrección monetaria ítems no monetarios	(156.408)
Mayor efectos por variación de impuestos diferidos	1.127.660
Incorporación del resultado al interés minoritario	(604.156)
Otros efectos netos	(309.308)
Efecto de la transición a las NIIF	**(267.492)**
Flujo neto originado por actividades de la operación según NIIF	**7.910.878**

	Por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2009 M$
Flujo neto originado por actividades de inversión según PCGA	**(3.781.100)**
Reclasifica pago de intereses por arrendamiento financiero a flujo de financiación	520.239
Otros efectos netos	(72.359)
Efecto de la transición a las NIIF	**447.880**
Flujo neto originado por actividades de inversión según NIIF	**(3.333.220)**
Flujo neto originado por actividades de financiamiento según PCGA	**(4.489.475)**
Reclasifica pago de intereses por arrendamiento financiero desde flujo de inversión	(520.239)
Otros efectos netos	49.338
Efecto de la transición a las NIIF	**(470.901)**
Flujo neto originado por actividades de financiamiento según NIIF	**(4.960.376)**
Flujo neto total del ejercicio según PCGA	**(92.205)**
Efectos totales de transición a NIIF	(290.513)
Incorpora efectos de variaciones de tasa de cambio según NIIF	(121.011)
Saldo inicial efectivo y equivalentes al efectivo según PCGA	5.634.831
Efectos netos transición a NIIF en saldo inicial	72.311
Saldo final efectivo y equivalentes al efectivos según NIIF	**5.203.413**

Se detallan a continuación las explicaciones de los diferentes conceptos incluidos en las conciliaciones anteriores.

(1) Moneda funcional de inversiones en negocios conjuntos y subsidiaria en Argentina.

Bajo NIIF, los estados financieros son preparados teniendo en consideración la moneda funcional de cada una de las subsidiarias incluidas en la consolidación y de los negocios conjuntos contabilizados bajo el método de participación.

Bajo PCGA en Chile, de acuerdo a lo establecido en el Boletín N° 64 de Colegio de Contadores de Chile, los activos y pasivos no monetarios de la subsidiaria argentina de Talbot S.A. se controlaban en pesos chilenos, en tanto que bajo las NIIF se controlan en pesos argentinos.

Por otra parte, como consecuencia de la adopción de las NIIF el negocio conjunto Sociedad Pesquera Coloso S.A., cambio su moneda funcional de pesos chilenos a dólares estadounidenses, debido a que sus operaciones están destinadas principalmente al mercado de exportación.

El efecto resultante de estos cambios de valorización se reconoce en Otros resultados integrales en patrimonio.

(2) Eliminación de mayor valor de inversiones

NIIF 3 establece que el mayor valor de inversiones generado por una adquisición efectuada en términos ventajosos se reconoce como un beneficio a la fecha de adquisición. Bajo los PCGA de Chile, el mayor valor era amortizado linealmente en función del período de retorno esperado de la inversión en un plazo máximo de 10 años. El ajuste conciliatorio elimina el saldo no amortizado a la fecha de transición y restituye la amortización del mayor valor de inversiones realizado bajo PCGA de Chile desde la fecha de transición.

(3) Propiedades, planta y equipos

Para efectos de primera adopción, las subsidiarias Talbot Hotel S.A. y Alimentos y Frutos S.A. procedieron a revaluar terrenos y edificios incluidos bajo propiedades, plantas y equipos. La revaluación efectuada se realizó por única vez de acuerdo con NIIF 1 párrafo 16, en la cual se opta por la medición de una partida de propiedades, plantas y equipos a su valor razonable y se utiliza este valor como costo atribuido en la fecha de transición. El valor razonable de los activos revaluados ha sido determinado mediante tasaciones efectuadas, a la fecha de transición, por especialistas independientes. Bajo PCGA en Chile la revaluación de estos activos a valor razonable no era aceptada.

(4) Valorización de inventarios

La NIC N° 2 requiere que los inventarios de product os terminados se valoricen al menor valor entre su valor de realización y su costo de producción incluyendo los costos indirectos de fabricación basados en la capacidad de producción normal. Bajo PCGA los inventarios de productos terminados se valorizaban a su costo de producción considerando materia prima y mano de obra directa y gastos directos de fabricación.

(5) Ajustes NIIF de inversiones en negocios conjuntos y asociadas

Este ajuste conciliatorio corresponde a la proporción de los ajustes de primera adopción a las NIIF efectuados por los negocios conjuntos y asociadas contabilizadas por el método de la participación.

(6) Provisión dividendo mínimo

De acuerdo a lo estipulado en el artículo Nº 79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile y los estatutos de la Sociedad, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta de accionistas de la Sociedad, por la unanimidad de las acciones emitidas, la sociedad debe distribuir anualmente como dividendo a sus accionistas a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, a excepción de cuando se deba absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores. Bajo NIIF, la Sociedad ha procedido a registrar la obligación sobre base devengada, neta de dividendos provisorios que se hubieren acordado a la fecha de cierre. Bajo PCGA en Chile, esta obligación era contabilizada sólo desde el momento en que se declaraba el dividendo.

(7) Valor razonable de cuentas por cobrar

Bajo NIC 39 la cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier pérdida por deterioro. Bajo PCGA es permitido registrar las cuentas por cobrar con vencimientos superiores a 90 días y que no devengan intereses, a su valor nominal menos cualquier pérdida por deterioro.

(8) Eliminación corrección monetaria de ítemes no monetarios

Chile no es considerado economía hiperinflacionaria según lo establecido por IAS 29. Por lo tanto, la aplicación de contabilidad inflacionaria no es aceptada. Consecuentemente, la Sociedad ha eliminado el efecto de corrección monetaria acumulada de todas las partidas no monetarias del balance, tales como existencias, intangibles y reservas de patrimonio, excepto por los itemes de propiedad, planta y equipos en los cuales se consideró su valor contable corregido como costo atribuido a la fecha de transición y la revalorización del capital pagado, la cual ha sido mantenida hasta la fecha de adopción por ser consideradas aumentos de capital aprobados por los accionistas de la Sociedad.

(9) Impuestos diferidos

El ajuste conciliatorio de impuestos diferidos consiste en el reconocimiento de los impuestos diferidos originados por aquellos ajustes conciliatorios a las NIIF que crean diferencias temporales entre las bases financieras y tributarias de la Sociedad

(10) Interés Minoritario

Bajo NIIF el patrimonio neto de la Sociedad lo constituye tanto la participación correspondiente a los accionistas de la sociedad dominante como la de los accionistas minoritarios de sus afiliadas.

Conciliación Estado de flujo de efectivo por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2009

Las principales diferencias entre PCGA en Chile y NIIF en la preparación del estado de flujos de efectivo dice relación con la clasificación de las cuotas pagadas por leasing financiero (incluidas como actividades de inversión en PCGA en Chile y como actividades de financiamiento bajo NIIF), los intereses pagados (incluidos como actividades de operación bajo PCGA en Chile y como actividades de financiamiento bajo NIIF).

NOTA 5 - POLITICA DE GESTION DE RIESGOS

Las Gerencias de Finanzas de cada una de las subsidiarias operativas son las responsables de la obtención de financiamiento para las actividades de cada Sociedad, y de la administración de los riesgos, estos son: i) riesgo de tipo de cambio, ii) riesgo de tasa de interés, iii) riesgo de liquidez, iv) riesgo de variación de unidad de fomento, v) riesgo de crédito, y vi) riesgos de precios de productos hortofrutícolas.

Esta función opera de acuerdo con un marco de políticas y procedimientos que es revisado regularmente para cumplir con el objetivo de administrar el riesgo financiero proveniente de las necesidades del negocio.

La Administración de cada Sociedad es la responsable final del establecimiento y revisión de la estructura de administración del riesgo financiero. El Directorio de cada Sociedad revisa los cambios significativos realizados a las políticas de administración de riesgos y recibe información relacionada con sus actividades, las cuales con informadas y aprobadas por el Directorio de la Sociedad matriz.

De acuerdo a las políticas de administración de riesgos financieros, la Sociedad utiliza instrumentos derivados solo con el propósito de cubrir exposiciones a los riesgos de tipos de cambios y riesgos de inflación provenientes de las operaciones de la Sociedad y sus fuentes de financiamiento. La Sociedad no adquiere instrumentos derivados con fines especulativos o de inversión. Las transacciones con instrumentos derivados son realizadas exclusivamente por personal de las Gerencias de Finanzas, al igual que el monitoreo de restricciones financieras (covenants), todo ello realizado de acuerdo a políticas aprobadas por el directorio de cada sociedad.

La principal exposición de riesgo de mercado de la Sociedad está relacionada con los tipos de cambio e inflación. Con la finalidad de administrar el riesgo proveniente de estas exposiciones se utilizan diversos instrumentos financieros.

i) Riesgo de tipo de cambio

La Sociedad se encuentra expuesta a riesgos de tipo de cambio provenientes de: a) su exposición neta de activos y pasivos en monedas extranjeras, b) los ingresos por ventas de exportación, c) las compras de mercaderías e inversiones de capital efectuadas en monedas extranjeras o indexadas a dichas monedas y d) la inversión neta de negocios conjuntos expresados en dólares estadounidenses y subsidiarias mantenidas en Argentina. La mayor exposición a riesgos de tipo de cambio de la Sociedad es la variación del peso chileno respecto del dólar estadounidense, el euro y el peso argentino.

Al 30 de septiembre de 2010, la Sociedad mantiene obligaciones en monedas extranjeras por M$ 11.808.968 que se encuentran denominadas en dólares estadounidenses y representan un 27.93% del total de obligaciones financieras. El 72,07% restante esta denominado en pesos chilenos y pesos chilenos indexados por variación de unidad de fomento (ver sección riesgo de variación de unidad de fomento).

Para proteger el valor de la posición neta de los activos y pasivos en monedas extranjeras de sus operaciones en Chile, la Sociedad adquiere contratos de derivados (forwards de monedas extranjeras) para mitigar parcialmente las variaciones en el peso chileno respecto del dólar estadounidense y de este con respecto al Euro.

Al 30 de junio de 2010 la exposición neta activa de la Sociedad en monedas extranjeras, después del uso de instrumentos derivados, es de M$ 60.713.536 de los cuales M$ 59.282.376 corresponden a inversiones en negocios conjuntos cuya moneda funcional es el dólar estadounidenses.

Respecto de las operaciones de las subsidiarias en Argentina la exposición neta activa en dólares estadounidenses y otras monedas es de M$ 7.885 millones.

Del total de inventarios netos, un 7,95% corresponde a compras de inventarios en monedas extranjeras ó que se encuentran indexados a dichas monedas. La Sociedad no cubre activamente las eventuales variaciones en los flujos de caja esperados por estas transacciones.

Análisis de sensibilidad al tipo de cambio

El efecto negativo por diferencias de cambio reconocido en los estados consolidados de resultados de del período terminado al 30 de septiembre de 2010, relacionado con los activos y pasivos denominados en monedas extranjeras, netos de instrumentos financieros derivados, asciende a M$ 366.562 Asumiendo un aumento o disminución de un 10% en los tipos de cambio y manteniendo todas las otras variables constantes, tales como tasas de interés, se estima que el efecto sobre los resultados de la Sociedad sería una utilidad (pérdida) después de impuesto de M$ (18.255), en tanto que el efecto sobre los resultados integrales que se registran en patrimonio seria de una perdida por M$ (177.605).

Considerando que aproximadamente el 8.83% de los costos están indexados al dólar estadounidense y asumiendo que el peso chileno se aprecie o (deprecie) un 10% respecto del dólar estadounidense, manteniendo todas las demás variables constantes, el efecto hipotético sobre los resultados de la Sociedad sería una utilidad (pérdida) después de impuesto de M$ 212.485.

ii) Riesgo de tasas de interés

El riesgo de tasas de interés proviene principalmente de las fuentes de financiamiento de la Sociedad. La principal exposición se encuentra relacionada con obligaciones con tasas de interés variable indexadas a LIBOR y TAB de 30 días. Al 30 de septiembre de 2010, la Sociedad tiene obligaciones con tasas de interés indexada a LIBOR o TAB por montos totales de M$ 3.138.042, que representan un 9,17% del total de las obligaciones financieras. Consecuentemente, al 30 de septiembre de 2010, nuestra estructura de financiamiento se encuentra compuesta en un 90,83% en deuda con tasas de interés fija.

Los términos y condiciones de las obligaciones de la Sociedad al 30 de septiembre de 2010, incluyendo los tipos de cambio, tasa de interés, vencimientos y tasas de interés efectiva, se encuentran detallados en Nota 20 – Otros pasivos financieros.

iii) Riesgo de variación de unidad de fomento

El riesgo de variación de unidad de fomento proviene principalmente de las fuentes de financiamiento de la Sociedad. La principal exposición se encuentra relacionada con deudas denominadas en Unidades de Fomento con tasas de interés fija. Al 30 de junio de 2010, la Sociedad posee un total de M$ 10.920.213 en deudas con tasas de interés fijas denominadas en Unidades de Fomento, que representan un 25,83% del total de deuda.

La Sociedad cubre las eventuales variaciones en los flujos de caja esperados por variaciones en la inflación por medio de contratos de derivados cross currency y swap.

Análisis de sensibilidad a la variación de unidad de fomento

El resultados por unidades de reajuste total reconocido en los estados consolidados de resultados del período terminado al 30 de septiembre de 2010, relacionado a deudas financieras de corto y largo plazo indexados a la Unidad de Fomento, asciende a una utilidad por M$ 171.311. La Sociedad estima que un aumento (disminución) razonablemente posible de la Unidad de Fomento sería de aproximadamente 3,5%. Manteniendo todas las otras variables constantes, tales como tasas de interés, el aumento (disminución) mencionado anteriormente resultaría hipotéticamente en una pérdida (utilidad) de M$ 4.977 en el Estado de resultados consolidado..

iv) Riesgo de precio de materias primas

La principal exposición a la variación de precios de materias primas se encuentra en la subsidiaria Alimentos y Frutos S.A. y se encuentra relacionada principalmente con el abastecimiento de productos hortofrutícolas para la elaboración de productos frescos y congelados destinados a exportaciones y al mercado interno.

Productos hortofrutícolas

La Sociedad se abastece de productos hortofrutícolas de productores locales. Con los productores locales se suscriben compromisos de abastecimiento a corto plazo, en los cuales el precio se fija anualmente en función de los precios de mercado. Las compras y los compromisos tomados exponen a la sociedad al riesgo de fluctuación de precios de estas materias primas. Este riesgo es bastante acotado, porque en los productores a quienes se les realiza contratos a precios fijos, las ventas se realizan en muy corto plazo (tres a cuatro meses).

Análisis de sensibilidad a precios de materias primas

El total del costo directo de estas materias primas en los estados consolidados de resultados del año 2010 asciende a M$ 4.112 millones. Asumiendo un aumento (disminución) razonablemente posible en el precio ponderado de estas materias primas de aproximadamente un 3% y manteniendo todas las otras variables constantes, tales como los tipos de cambio, el aumento (disminución) mencionado anteriormente resultaría hipotéticamente en una pérdida (utilidad) de M$ 123 millones reflejada en el Estado de resultados.

v) Riesgo de Crédito

El riesgo de crédito al cual está expuesta la Sociedad proviene principalmente de a) las cuentas por cobrar comerciales mantenidas con clientes minoristas, distribuidores mayoristas y cadenas de supermercados de mercados domésticos; b) cuentas por cobrar por exportaciones; y c) los instrumentos financieros mantenidos con bancos e instituciones financieras, tales como depósitos a la vista, inversiones en fondos mutuos, instrumentos adquiridos con compromiso de retroventa e instrumentos financieros derivados.

Mercado Doméstico

El riesgo de crédito relacionado a cuentas por cobrar comerciales de mercados domésticos es administrado por la Gerencia de Finanzas y es monitoreado por el Comité de Crédito de cada unidad de negocio. La Sociedad posee una amplia base de clientes que están sujetos a las políticas, procedimientos y controles establecidos por la Sociedad. Los límites de crédito son establecidos para todos los clientes con base en una calificación interna y su comportamiento de pago. Las cuentas por cobrar comerciales pendientes de pago son monitoreadas regularmente. Adicionalmente, la Sociedad toma seguros de crédito que cubren el 85% de los saldos de las cuentas por cobrar individualmente significativas, cobertura que al 30 de septiembre de 2010 alcanza a 95% del total de las cuentas por cobrar.

Las cuentas por cobrar comerciales que se encuentran vencidas, pero no deterioradas, corresponden a clientes que presentan moras de menos de 180 días.

Al 30 de septiembre de 2009, la Sociedad tenía aproximadamente 1.499 clientes que adeudan más que M$ 5 millones cada uno y que en su conjunto representan aproximadamente el 87,73% del total de cuentas por cobrar comerciales. De estos, 1.223 clientes tenían saldos superiores a M$ 30 millones cada uno, representando aproximadamente un 70,78% del total de cuentas por cobrar. El 95% de estas cuentas por cobrar se encuentran cubiertas por el seguro de crédito antes mencionado.

Mercado Exportación

El riesgo de crédito relacionado a cuentas por cobrar por las exportaciones es administrado por el Departamento de Cobranzas y es monitoreado por la Gerencia de Finanzas. La Sociedad posee una amplia base de clientes, en más de 13 países, que están sujetos a las políticas, procedimientos y controles establecidos por el Directorio. Adicionalmente, la Sociedad toma seguros de crédito en las cuales se establece la línea de crédito para cada cliente. Las cuentas por cobrar comerciales pendientes de pago son monitoreadas regularmente. Adicionalmente, a los seguros de crédito, el tener las ventas diversificadas en diversos países aminora el riesgo de crédito.

Las cuentas por cobrar comerciales que se encuentran vencidas, pero no deterioradas, corresponden a clientes que presentan moras de entre 1 día y un año. La mayoría de este monto vencido corresponde a cuentas por cobrar entre 1 día y 3 meses.

La Sociedad estima que no son necesarias provisiones de riesgo de crédito adicionales a las provisiones individuales y colectivas determinadas al 30 de septiembre de 2010. Ver análisis de vencimientos de cuentas por cobrar y provisión para pérdidas por deterioro de cuentas por cobrar (Nota 12).

Riesgo de crédito por instrumentos financieros mantenidos con instituciones financieras

La Sociedad posee políticas que limitan la exposición al riesgo de crédito de contraparte con respecto a instituciones financieras y éstas son monitoreadas frecuentemente. Consecuentemente, la Sociedad no posee concentraciones de riesgo de crédito con instituciones financieras que deban ser consideradas significativas al 30 de septiembre de 2010. La exposición máxima al riesgo de crédito proveniente de estos activos financieros es el valor libro de estos activos representados en el Estado de situación Financiera. El monto máximo de pérdida por riesgo de crédito que la Sociedad incurriría si las contrapartes de los contratos derivados no dieran cumplimiento a los contratos de acuerdo a los términos acordados sería nulo al 30 de septiembre de 2010.

vi) Riesgo de liquidez

La Sociedad administra el riesgo de liquidez a nivel consolidado, siendo la principal fuente de liquidez los flujos de efectivo provenientes de sus actividades operacionales. Adicionalmente, la Sociedad, mantiene líneas de financiamiento no utilizadas y efectivo y equivalentes al efectivo disponible para cumplir con sus obligaciones de corto y largo plazo.

Para administrar la liquidez de corto plazo, la Sociedad se basa en los flujos de caja proyectados para un periodo móvil de 6 meses. Al 30 de septiembre de 2010, la Sociedad posee líneas de crédito no utilizadas por un total de M$ 12.181 millones y efectivo y equivalente al efectivo por M$ 7.552 millones para administrar las necesidades de liquidez de corto plazo.

Basado en el actual desempeño operacional y su posición de liquidez, la Sociedad estima que los flujos de efectivo provenientes de las actividades operacionales y el efectivo disponible serán suficientes para financiar el capital de trabajo, las inversiones de capital, los pagos de intereses, los pagos de dividendos y los requerimientos de pago de deudas, por los próximos 12 meses y el futuro previsible.

A continuación se resumen los vencimientos de los pasivos financieros no derivados y derivados de la Sociedad al 30 de septiembre de 2010, basados en los flujos contractuales no descontados:

		Vencimiento de flujos contratados				
	Valor libro	Menor a 1 año		Entre 1 y 5 años	Mas de 5 años	Total
		Entre 1 y 6 meses	6 meses a un año			
	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Pasivos Financieros no derivados						
Acreedores comerciales	8.765.415	8.765.415	-	-	-	8.765.415
Préstamos bancarios	28.726.449	9.283.669	2.951.134	16.250.850	12.984.509	41.470162
Arrendamientos financieros	5.582.190	14.315	603.845	3.206.284	5.171.814	8.996.258
Sub-total	**43.074.054**	**18.063.399**	**3.554.979**	**19.457.134**	**18.156.323**	**59.231.835**
Pasivos financieros derivados						
Forwards de moneda extranjera	428.722	8.000.317	-	-	-	8.000.317
Swaps de moneda	18.698	1.474.838	-	-	-	1.474.838
Sub-total	**447.420**	**9.475.155**	**-**	**-**	**-**	**9.475.155**
Total	**43.521.474**	**27.538.554**	**3.554.979**	**19.457.134**	**18.156.323**	**68.706.990**

NOTA 6 - INTRUMENTOS FINANCIEROS

Valor razonable de instrumentos financieros

Los siguientes cuadros presentan los valores razonable, basado en las categorías de instrumentos financieros, comparados con el valor libro incluidos en los estados consolidados de situación financiera:

	30-09-2010		31-12-2009		01-01-2009	
	Valor libro	Valor razonable	Valor libro	Valor razonable	Valor libro	Valor razonable
	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Efectivo y equivalentes de efectivo	7.551.524	7.551.524	5.203.413	5.203.413	5.707.142	5.707.142
Activos financieros	131.362	131.362	628	628	128.198	128.198
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	18.931.153	18.931.153	18.613.465	18.613.465	21.175.113	21.175.113
Cuentas por cobrar a sociedades relacionadas	606.029	606.029	463.717	463.717	504.591	504.591
Total activos financieros	**27.220.068**	**27.220.068**	**24.281.223**	**24.281.223**	**27.515.044**	**27.515.044**
Préstamos bancarios	28.726.449	26.188.139	28.662.579	32.395.935	34.527.167	35.225.033
Obligaciones por arrendamientos financieros	5.582.190	4.724.775	5.562.141	7.455.803	5.964.408	6.382.306
Otros pasivos financieros	447.420	447.420	42.253	42.253	63.922	6.922
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	8.765.415	8.765.415	10.534.861	10.534.861	11.175.999	11.175.999
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	71.236	71.236	11.712	11.712	55.624	55.624
Total pasivos financieros	**43.592.710**	**40.196.985**	**44.813.546**	**50.440.564**	**51.787.120**	**52.845.884**

El valor libro del efectivo y efectivo equivalente, cuentas por cobrar corrientes y otros activos y pasivos financieros se aproxima al valor razonable debido a la naturaleza de corto plazo de estos instrumentos, y para cuentas por cobrar comerciales, debido al hecho que cualquier pérdida por recuperabilidad ya se encuentra reflejada en las provisiones para pérdidas por deterioro.

El valor razonable de activos y pasivos financieros no derivados sin cotización en mercados activos es estimado mediante el uso de flujos de cajas descontados calculados sobre variables de mercados observables a la fecha de los estados financieros. El valor razonable de los instrumentos derivados activos y pasivos es estimado mediante referencia directa a precios cotizados.

Instrumentos derivados

El detalle de los vencimientos, el número de contratos derivados, los nominales contratados, los valores justos y la clasificación de estos instrumentos derivados por tipo de contrato es el siguiente:

	30-09-2010				31-12-2009				01-01-2009			
	Cantidad de contrato	Nominal M$	Activo M$	Pasivo M$	Cantidad de contrato	Nominal M$	Activo M$	Pasivo M$	Cantidad de contrato	Nominal M$	Activo M$	Pasivo M$
Forwards venta Euro/USD												
Menos de 1 año	17	1.055.412	-	98.850	18	1.459.082	-	1.092	20	2.999.483	46.604	-
Forwards venta USD/pesos												
Menos de 1 año	8	1.708.293	131.362	-	-	-	-	-	19	1.820.887	69.580	-
Forwards compra USD/pesos												
Menos de 1 año	10	5.074.461	-	285.499	-	-	-	-	1	96.122	270	-
Forwards venta USD/UF												
Menos de 1 año	-	-	-	-	-	-	-	-	1	305.399	11.744	-
Forwards compra Euro/pesos												
Menos de 1 año	20	1.870.444	-	44.373	7	2.908.169	628	-	7	2.237.998	-	63.922
Swap de moneda UF/pesos												
Menos de 1 año	1	1.474.838	-	18.698	1	1.683.046	-	41.161	-	-	-	-
Total instrumentos derivados	**56**	**11.183.448**	**131.362**	**447.420**	**26**	**6.050.297**	**628**	**42.253**	**48**	**7.459.889**	**128.198**	**63.922**

Estos contratos derivados han sido tomados para proteger parcialmente la exposición al riesgo de tipo de cambio y variaciones de la unidad de fomento, sin embargo, la Sociedad no cumple con los requerimientos formales de documentación para ser clasificados como instrumentos de coberturas.

Jerarquías de valor razonable

Los instrumentos financieros registrados a valor justo en el estado de situación financiera, se clasifican de la siguiente forma, basado en la forma de obtención de su valor razonable:

Nivel 1 Valor razonable obtenido mediante referencia directa a precios cotizados, sin ajuste alguno.

Nivel 2 Valor razonable obtenido mediante la utilización de modelos de valorización aceptados en el mercado y basados en precios, distintos a los indicados en el nivel 1, que son observables directa o indirectamente a la fecha de medición (precios ajustados).

Nivel 3 Valor razonable obtenido mediante modelos desarrollados internamente o metodologías que utilizan información que no son observables o muy poco liquidas.

Al 30 de septiembre de 2010 la Sociedad presenta la siguiente estructura de obtención del valor justo de sus instrumentos financieros registrados a valor razonable en el Estado de situación financiera:

	Valor razonable registrado	Jerarquía valor razonable		
		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
	M$	M$	M$	M$
Activos a valor razonable				
Inversiones en cuotas de fondos mutuos	6.566.245	6.566.245	-	-
Instrumentos derivados a valor razonable	131.362	-	131.362	-
Pasivos financieros a valor razonable				
Instrumentos derivados a valor razonable	447.420	-	447.420	-

Durante el ejercicio terminado al 30 de septiembre de 2010, la Sociedad no ha realizado transferencia de instrumentos entre las categorías 1 y 2 que sean consideradas significativas.

NOTA 7 - SEGMENTOS OPERATIVOS

La Sociedad se encuentra organizada legal y operativamente en unidades de negocio basadas en sus productos y servicios y por lo tanto los segmentos operativos informados son coherentes con la presentación de informes internos a los respectivos Directorios y Administraciones, responsables de tomar las decisiones operativas. Los segmentos operativos que la administración de la Sociedad utiliza en su gestión son los siguientes:

Segmento Hotelería

Comprende la prestación de servicios de Hotelería mediante la operación de la franquicia de la cadena de hoteles Holiday Inn Express en Chile y en Argentina.

Segmento Agroindustrial

A través de su subsidiaria Alifrut S.A. participa en el negocio de procesamiento y comercialización de productos hortofrutícolas frescos y congelados destinados a exportaciones y al mercado interno, utilizando las marcas "Minuto Verde", "La Cabaña", entre otras. Adicionalmente importa y distribuye alimentos preparados.

Segmento Pesquero

La Sociedad participa en la propiedad de Sociedad Pesquera Coloso S.A., negocio conjunto dedicado a la extracción y elaboración de productos del mar, tales como harinas de pescado, conservas, cultivos de salmones y ostiones, etc.

Segmento Inmobiliario

La Sociedad participa a través de su asociada Ayres S.A. en el desarrollo de proyectos inmobiliarios en la República de Argentina.

Tanto el segmento pesquero como el inmobiliario son reconocidos en los Estados financieros consolidados como resultado en negocio conjunto y resultado en asociadas contabilizadas por el método de participación, ya que no son subsidiarias directas de Duncan Fox S.A.

Las políticas contables utilizadas para los segmentos son las mismas que las usadas en los Estados financieros consolidados que se describen en la Nota 2.

a) Ingresos por ventas netos, excluyendo ventas entre segmentos:

	Por el periodo acumulado al 30 de septiembre de		Por el trimestre terminado al 30 de septiembre de	
	2010	**2009**	**2010**	**2009**
	M$	**M$**	**M$**	**M$**
Segmento hotelería	10.688.298	9.779.482	3.819.604	3.075.724
Segmento agroindustrial	45.444.615	48.289.971	15.068.824	13.065.360
Total ingresos	**56.132.913**	**58.069.453**	**18.888.428**	**16.141.084**

b) Resultado operacional:

	Por el periodo acumulado al 30 de septiembre de		Por el trimestre terminado al 30 de septiembre de	
	2010 M$	2009 M$	2010 M$	2009 M$
Segmento hotelería	2.921.116	2.603.924	1.367.766	688.917
Segmento agroindustrial	3.734.691	1.882.461	1.403.450	631.178
Total resultado operacional de segmentos	**6.655.807**	**4.486.385**	**2.771.216**	**1.320.095**
Gastos corporativos	(304.125)	(378.869)	(109.141)	(121.677)
Resultados operacional	**6.351.682**	**4.107.516**	**2.662.075**	**1.198.418**
Participación en ganancia de negocios conjuntos	3.197.428	2.810.350	903.680	(151.033)
Participación en pérdida de asociadas contabilizadas por el método de participación	(1.034.685)	(1.034.074)	(629.726)	(37.004)
Ingresos financieros	231.012	352.322	11.190	43.545
Gastos financieros	(1.481.644)	(1.684.756)	(415.906)	(497.426)
Diferencias de cambio	(366.562)	354.574	774.992	(68.476)
Otras ganancias(perdidas)	(28.776)	(191.418)	(1.170.282)	90.584
Resultados por unidades de reajuste	171.311	493.998	64.843	(54.351)
Ganancia antes de impuestos	**7.039.766**	**5.208.512**	**2.200.867**	**524.257**
Impuesto a renta	(879.403)	(1.001.967)	(239.386)	(95.008)
Ganancia	**6.160.363**	**4.206.545**	**1.961.481**	**429.249**

c) Información de activos y pasivos por segmentos:

	Segmento hotelería M$	Segmento agroindustrial M$	Otros M$	Total M$
Al 30-09-2010:				
Total activos del segmento	40.409.898	61.053.000	60.305.383	161.768.281
Total pasivos del segmento	16.013.363	30.486.410	3.617.427	50.117.200
Al 31-12-2009:				
Total activos del segmento	40.736.067	60.093.722	61.531.261	162.361.050
Total pasivos del segmento	16.796.731	32.226.616	2.731.287	51.754.634
Al 01-01-2009:				
Total activos del segmento	43.386.113	63.556.059	76.794.425	183.736.597
Total pasivos del segmento	18.758.473	38.673.697	1.204.240	58.636.410

d) Inversiones de capital (adiciones de propiedad, planta y equipos, propiedades de inversión y activos intangibles)

	Por el periodo acumulado al 30 de septiembre de		Por el trimestre terminado al 30 de septiembre de	
	2010 M$	2009 M$	2010 M$	2009 M$
Segmento hotelería	377.851	553.141	146.374	220.998
Segmento agroindustrial	1.806.137	1.779.855	824.217	542.842
Total gastos de capital por segmentos	**2.183.988**	**2.332.996**	**970.591**	**763.840**
Gastos de capital corporativos	2.067	1.410	2.051	1.195
Total gastos de capital	**2.186.055**	**2.334.406**	**972.642**	**765.035**

e) Depreciación de propiedad, planta y equipos, inversiones en propiedades, amortización y pérdidas por deterioro:

	Por el periodo acumulado al 30 de septiembre de		Por el trimestre terminado al 30 de septiembre de	
	2010 M$	2009 M$	2010 M$	2009 M$
Segmento hotelería	1.174.519	1.040.562	391.962	285.254
Segmento agroindustrial	1.299.096	1.264.591	449.485	550.502
Total depreciación, amortización y perdidas por deterioro de segmentos operativos	**2.473.615**	**2.305.153**	**841.447**	**835.756**
Depreciación, amortización y deterioro de activos corporativos	19.534	11.441	6.461	123
Total depreciación, amortización y perdidas por deterioro	**2.493.149**	**2.316.594**	**847.908**	**835.879**

Dada la organización legal y operativa de la Sociedad, la Administración no considera la división geográfica para el análisis de su gestión.

NOTA 8 - COSTO DE VENTAS Y GASTOS POR NATURALEZA

El total de costos de venta y gastos operacionales clasificados por naturaleza son los siguientes:

	Por el periodo acumulado al 30 de septiembre de		Por el trimestre terminado al 30 de septiembre de	
	2010	2009	2010	2009
	M$	M$	M$	M$
Costo de productos	28.427.150	33.907.836	9.014.447	7.337.087
Costos por servicios e insumos para hotelería	3.922.992	2.948.591	1.444.196	1.033.143
Remuneraciones y beneficios a empleados	5.308.458	5.287.112	1.681.540	1.636.507
Servicios de proceso de terceros	1.719.194	1.477.966	109.463	468.901
Insumos	1.193.423	1.264.591	450.973	654.981
Arriendos	833.251	920.202	89.262	283.522
Fletes	2.263.133	2.125.694	1.122.536	1.044.612
Publicidad	340.031	410.879	41.024	30.019
Depreciaciones y amortizaciones	2.359.398	2.234.098	714.157	753.383
Provisiones y castigos	159.340	107.136	7.293	28.880
Mantención	478.523	301.313	201.036	59.399
Honorarios	315.752	379.330	41.762	104.493
Servicios básicos	1.828.617	1.886.759	1.488.050	1.553.279
Gastos por intereses	1.481.644	1.684.756	415.906	497.426
Otros gastos	994.797	830.674	61.819	74.704
Total	**51.625.703**	**55.766.937**	**16.883.464**	**15.560.336**

NOTA 9 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Los saldos de efectivo y equivalentes al efectivo se componen como sigue:

	30-09-2010	31-12-2009	01-01-2009
	M$	M$	M$
Efectivo en caja	33.334	17.508	41.669
Saldos en bancos	951.945	656.019	1.196.072
Inversiones en cuotas en fondos mutuos	6.566.245	4.529.886	4.469.401
Total	**7.551.524**	**5.203.413**	**5.707.142**

Los saldos de efectivo y equivalente al efectivo clasificados por moneda son los siguientes:

	30-09-2010	31-12-2009	01-01-2009
	M$	M$	M$
Pesos chilenos	4.547.870	254.140	546.356
Dólares estadounidenses	2.615.190	4.907.328	4.995.904
Euros	199.621	224	60.936
Pesos argentinos	188.843	41.721	103.946
Total	**7.551.524**	**5.203.413**	**5.707.142**

NOTA 10 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

Los saldos de Otros activos financieros al 30 de septiembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 1 de enero de 2009, son los siguientes:

	30-09-2010	31-12-2009	01-01-2009
	M$	M$	M$
Contratos forwards	131.362	628	128.198
Total	**131.362**	**628**	**128.198**

El detalle de los contratos se encuentra en Nota 6 – Instrumentos financieros.

NOTA 11 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

El detalle del rubro es el siguiente:

	30-09-2010	31-12-2009	01-01-2009
	M$	M$	M$
Seguros	2.399.471	108.992	68.015
Servicios de cosecha	-	129.186	203.311
Otros	91.381	75.636	176.147
Total	**2.490.852**	**313.814**	**447.473**

NOTA 12 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Los saldos de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son los siguientes:

	30-09-2010	31-12-2009	01-01-2009
	M$	M$	M$
Deudores por clientes hotelería	1.584.704	1.873.645	1.870.134
Deudores por ventas hortofrutícolas	11.623.372	13.884.308	12.809.771
Deudores por exportaciones hortofrutícolas	4.230.796	3.330.254	6.805.194
Otras cuentas por cobrar	2.642.286	537.035	538.446
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	**20.081.158**	**19.625.242**	**22.023.545**
Estimación para pérdidas por deterioro	(1.150.005)	(1.011.777)	(849.089)
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	**18.931.153**	**18.613.465**	**21.174.456**
Corrientes	18.541.201	18.213.234	20.448.920
No corrientes	389.952	400.231	725.536
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	**18.931.153**	**18.613.465**	**21.174.456**

Otras cuentas por cobrar corresponden principalmente a anticipos a proveedores y saldos por cobrar a empleados por conceptos de fondos por rendir, anticipos o préstamos de corto plazo.

Los saldos de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar por moneda son los siguientes:

	30-09-2010	31-12-2009	01-01-2009
	M$	M$	M$
Pesos chilenos	13.461.804	14.693.706	12.869.019
Dólares estadounidenses	3.857.100	2.942.970	6.847.973
Euros	1.379.085	795.247	1.249.849
Pesos argentinos	233.164	181.542	207.615
Total	**18.931.153**	**18.613.465**	**21.174.456**

Antigüedad de cuentas por cobrar

A continuación se presentan los saldos de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 30 de septiembre de 2010:

		Saldos vencidos (meses)			
	Vigentes M$	1 a 3 M$	4 a 6 M$	Más de 6 M$	Total M$
Deudores por clientes hotelería	611.335	487.065	82.958	408.346	1.589.704
Deudores por ventas hortofrutícolas	10.420.182	133.874	158.755	910.561	11.623.372
Deudores por exportaciones hortofrutícolas	1.096.306	2.752.251	220.476	161.764	4.230.797
Otras cuentas por cobrar	2.549.108	88.177	-	-	2.637.285
Total	**14.676.931**	**3.461.367**	**462.189**	**1.480.671**	**20.081.158**
Pérdidas por deterioro	-	-	(140.453)	(1.009.552)	(1.150.005)
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar,	**14.676.931**	**3.461.367**	**321.736**	**471.119**	**18.931.153**

Movimiento de la estimación para pérdidas por deterioro

El movimiento en la estimación para pérdidas por deterioro de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es el siguiente:

	Por el periodo acumulado al 30 de septiembre de 2010 M$
Saldo inicial	1.011.777
Castigos de cuentas por cobrar	-
Cargo del ejercicio por deterioro de cuentas por cobrar	138.228
Saldo al 30 de septiembre de 2010	**1.150.005**

	Por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2009 M$
Saldo inicial	849.089
Castigos de cuentas por cobrar	(29.380)
Cargo del ejercicio por deterioro de cuentas por cobrar	192.068
Saldo al 31 de diciembre de 2009	**1.011.777**

NOTA 13 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

a) Saldos por cobrar entidades relacionadas

R.U.T.	Sociedad	Relación	Tipo Transacción	Moneda	30-09-2010	31-12-2009	01-01-2009
Activos corrientes					M$	M$	M$
96.831.720-2	Ayres S.A.	Asociada indirecta	Servicios de administración prestados	USD	71.870	-	-
			Reembolsos de gastos	U.F.	217	228	287
96.782.260-4	Del Viso Investment S.A.	Asociada indirecta	Servicios de administración prestados	U.F.	58.705	55.796	11.957
			Servicios de administración prestados	USD	70.973	-	-
76.089.716-7	Leñadura S.A.	Accionistas comunes	Reembolsos de gastos	U.F.	3.054	-	-
92.008.000-6	Nisa Navegación S.A.	Accionistas comunes	Sub-Arrendamientos de oficinas	U.F.	-	5.136	5.689
96.612.670-1	Inmobiliaria Los Pioneros S.A.	Asociada	Reembolsos de gastos	U.F.	-	10	11
96.538.990-3	Inversiones e Inmobiliaria Las Pataguas S.A.	Asociada indirecta	Reembolsos de gastos	U.F.	7.043	5.858	12.132
96.789.850-3	Del Pilar Investment S.A.	Asociada indirecta	Servicios de administración prestados	U.F.	3.401	14.009	10.734
			Servicios de administración prestados	USD	14.800	-	-
90.971.000-2	Laserco S.A.	Asociada indirecta	Reembolsos de gastos	U.F.	-	-	1.718
84.442.100-1	Agricola Alcones S.A.	Accionistas comunes	Reembolsos de gastos	U.F.	28	6	-
Total					**230.091**	**81.043**	**42.528**
Activos no corrientes							
Extranjera	Las Chacras de Cardales S.A.	Asociada	Traspasos de fondos	U.F.	89.636	87.690	100.371
96.782.260-4	Del Viso Investment S.A.	Asociada indirecta	Traspasos de fondos	U.F.	286.302	294.984	361.692
Total					**375.938**	**382.674**	**462.063**

Estas transacciones corresponden a operaciones del giro social que no devengan intereses.
No existen cuentas por cobrar que se encuentren garantizadas.

b) Saldos por pagar entidades relacionadas

El detalle de las cuentas por pagar a entidades relacionadas al es el siguiente:

R.U.T.	Sociedad	Relación	Tipo Transacción	Moneda	30-09-2010	31-12-2009	01-01-2009
					M$	M$	M$
Pasivos no corrientes							
93.065.000-5	Sociedad Pesquera Coloso S.A.	Negocio conjunto	Reembolsos de gastos	Pesos	19.442	2.957	9.203
96.535.470-0	Pesquera San José S.A.	Negocio conjunto	Reembolso de gastos	Pesos	-	793	-
96.831.720-2	Ayres S.A.	Asociada	Reembolsos de gastos	U.F.	45.335	6.433	44.954
96.785.260-4	Del Viso Investment S.A.	Asociada indirecta	Reembolsos de gastos	U.F.	-	101	104
96.612.670-1	Inmobiliaria Los Pioneros S.A.	Asociada	Reembolsos de gastos	U.F.	6.456	1.329	1.360
96.538.990-3	Inversiones e Inmobiliaria Las Pataguas S.A.	Asociada indirecta	Reembolsos de gastos	U.F.	3	3	3
81.821.100-7	Turismo Cocha S.A.	Accionista de subsidiaria	Servicios prestados	Pesos	-	96	-
Total					**71.236**	**11.712**	**55.624**

No existen deudas que se encuentren garantizadas.

c) Transacciones con entidades relacionadas

A continuación se detallan las transacciones más significativas y sus efectos en el Estado de resultados de las transacciones con entidades relacionadas no incluidas en la consolidación:

R.U.T.	Sociedad	Relación	Transacción	Efecto en resultado por el periodo acumulado al 30 de septiembre de 2010 M$	Efecto en resultado por el periodo acumulado al 30 de septiembre de 2009 M$
96.065.000-5	Sociedad Pesquera Coloso S.A.	Negocio conjunto	Reembolsos de gastos	(16.340)	(30.991)
96.789.850-3	Del Pilar Investment S.A.	Asociada Indirecta	Servicios de administración	29.876	19.687
96.782.260-4	Del Viso Investment S.A.	Asociada Indirecta	Servicios de administración	86.048	70.345
96.885.840-8	Ayres S.A.	Asociada	Servicios de administración	43.805	13.167
76.089.716-7	Leñadura S.A.	Accionistas comunes	Arriendo oficinas	7.496	6.602
81.821.100-7	Turismo Cocha S.A.	Accionista de subsidiaria	Servicios prestados	-	193.388

d) Remuneraciones del personal clave de la gerencia

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por siete miembros, los cuales permanecen por un periodo de 3 años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

El Directorio fue elegido en Junta General Ordinaria de Accionistas de fecha 28 de abril de 2008. El Presidente, Vicepresidente y Secretario del Directorio fueron designados en sesión de Directorio de igual fecha. Conjunto al Directorio, la Sociedad ha identificado como personal clave al Gerente General de la matriz y los Gerentes Generales de cada segmento de negocio operativo.

A continuación se presenta la compensación total percibida por el personal clave de la Sociedad:

	Por el periodo acumulado al 30 de septiembre de		Por el trimestre terminado al 30 de septiembre de	
	2010 M$	2009 M$	2010 M$	2009 M$
Salarios	993.380	1.050.777	358.942	362.416
Honorarios y dietas	212.087	216.531	30.631	127.862
Beneficios de corto plazo	56.463	56.554	21.316	3.470
Total	**1.261.930**	**1.323.862**	**410.889**	**493.748**

NOTA 14 - INVENTARIOS

Los saldos de inventarios al 30 de septiembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 1 de enero de 2009, son los siguientes:

	30-09-2010	31-12-2009	01-01-2009
	M$	M$	M$
Materias primas	103.453	425.041	373.823
Mercaderías	9.418.874	12.928.807	14.117.198
Suministros para la producción	1.516.205	106.013	139.342
Otros	74.232	43.105	151.087
Total	**11.112.764**	**13.502.966**	**14.781.450**

Los castigos de inventarios por el período terminado al 30 de septiembre de 2010 ascienden a M$ 2.294.491 y corresponden a mercaderías terminadas siniestradas y son presentados bajo Otras ganancias (pérdidas) en el Estado consolidado de resultados.

NOTA 15 - ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El detalle de los activos por impuestos corrientes es el siguiente:

	30-09-2010	31-12-2009	01-01-2009
	M$	M$	M$
Pagos provisionales mensuales	328.633	673.960	567.551
Pago provisional por utilidades absorbidas	46.544	-	-
Crédito por gasto de capacitación	71.185	69.048	76.460
Crédito fiscal por impuesto al valor agregado	3.496	-	-
Otros créditos	-	23.961	24.474
Anticipo de impuesto a las ganancias subsidiaria argentina	73.751	170.154	147.498
Otros	42.205	17.851	2.284
Total	**565.814**	**954.974**	**818.267**

NOTA 16 - INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL METODO DE LA PARTICIPACION

La Sociedad mantiene las siguientes inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación:

	30-09-2010	31-12-2009	01-01-2009
	M$	M$	M$
Inversión en negocios conjuntos	59.282.376	59.890.412	73.033.998
Inversión en asociadas	3.633.026	4.464.078	5.501.801
Total	**62.915.402**	**64.354.490**	**78.535.799**

Inversión en negocios conjuntos

La Sociedad participa en forma directa e indirecta del 40,51% de la propiedad de Sociedad Pesquera Coloso S.A., entidad que opera en la industria de extracción y elaboración de productos marinos. Esta entidad es controlada en forma conjunta como resultado de la suscripción de un pacto controlador entre varios inversionistas y la Sociedad. El pacto controlador establece los términos y condiciones de actuación conjunta de los distintos inversionistas participes, con relación a la obtención y mantención del control, y a los acuerdos que se adopten en las juntas de accionistas y en las sesiones de directorio de Sociedad Pesquera Coloso S.A. Consecuentemente, la Sociedad registra esta inversión conjunta mediante el método de valor patrimonial bajo el rubro Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación.

El siguiente es un resumen de los principales rubros de los estados financieros consolidados de Sociedad Pesquera Coloso S.A.:

	30-09-2010	31-12-2009	01-01-2009
Estado de situación financiera consolidado	**M$**	**M$**	**M$**
Activos corrientes	162.614.254	69.253.633	76.699.226
Activos no corrientes	66.097.060	129.511.312	168.808.816
Total activos	**228.711.314**	**198.764.945**	**245.508.042**
Pasivos corrientes	78.361.940	29.567.987	34.449.766
Pasivos no corrientes	5.926.164	22.389.479	30.153.728
Total pasivos	**84.288.104**	**51.957.466**	**64.603.494**
Patrimonio neto	**144.423.210**	**146.807.479**	**180.904.548**

Estado de resultados consolidado	**Por el período acumulado al 30 de septiembre de**		**Por el trimestre terminado al 30 de septiembre de**	
	2010	**2009**	**2010**	**2009**
	M$	**M$**	**M$**	**M$**
Ingresos	3.835.345	74.251.269	(39.670.639)	23.597.938
Costo de ventas	(3.372.975)	(58.080.041)	28.419.311	(19.747.058)
Costos de administración	(2.800.334)	(9.873.458)	4.161.565	(3.265.808)
Otros ingresos(gastos)	6.070.291	2.037.983	4.797.527	(1.293.493)
Ganancia antes de impuesto	3.732.327	8.335.753	(2.292.236)	(708.421)
Gasto por impuesto a las ganancias	59.005	(1.514.591)	517.003	328.489
Ganancias de actividades discontinuadas	4.053.471	-	4.053.471	-
Ganancia	**7.844.803**	**6.821.162**	**2.278.238**	**(379.932)**

Al 30 de septiembre de 2010, y respecto a la inversión en su subsidiaria Pesquera San José S.A., Sociedad Pesquera Coloso S.A. aplicó NIIF 5, presentándola en sus estados financieros en una sola línea (consolidación línea a línea en 2009), ya que a esta fecha le resultan aplicables las instrucciones relativas al tratamiento de Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas. Esto debido a que en Junta Extraordinaria de Accionistas de Julio de 2010, se aprobó la división de Pesquera San José S.A. en dos sociedades; una continuadora legal y otra naciente con la razón social Inversiones Coloso S.A. y, a su vez, durante el mismo mes, se suscribió un acuerdo para la fusión de la sociedad subsistente (San José, que mantuvo principalmente sus activos pesqueros y sus pasivos), con la sociedad SouthPacific Korp S.A..

La Sociedad no ha constituido garantías financieras ni actúa como aval de Sociedad Pesquera Coloso S.A.

Al 30 de septiembre de 2010, la Sociedad no ha asumido compromisos por inversiones de capital en relación con su participación en Sociedad Pesquera Coloso S.A. ni como participación en compromisos de inversión de capital asumidos por esta.

El movimiento de la inversión en Sociedad Pesquera Coloso S.A. por el periodo acumulado al 30 de septiembre de 2010 y el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2009 es el siguiente:

Al 30 de septiembre de 2010:

	M$
Saldo al 1 de enero de 2010	**59.890.412**
Ganancia devengada	3.197.428
Ajuste de conversión	(2.674.337)
Otras variaciones patrimoniales	(1.131.127)
Saldo al 30 de septiembre de 2010	**59.282.376**

Al 31 de diciembre de 2009:

	M$
Saldo al 1 de enero de 2009	**73.033.998**
Ganancia devengada	1.697.912
Ajuste de conversión	(14.765.939)
Otras variaciones patrimoniales	(75.559)
Saldo al 31 de diciembre de 2009	**59.890.412**

Inversión en asociadas

A continuación se presenta un detalle de las principales sociedades contabilizadas por el método de la participación y los movimientos de las mismas durante el período acumulado al 30 de septiembre de 2010 y el ejercicio terminado al 31 de diciembre 2009:

Al 30 de septiembre de 2010:	**País de origen**	**Moneda Funcional**	**% Part.**	**Saldo al 01-01-2010**	**Participación en ganancia (pérdida)**	**Diferencia de conversión**	**Otros Increm. (Decrem.)**	**Saldo al 30-09-2010**
				M$	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**
Inmobiliaria Los Pioneros S.A. (1)	Chile	Pesos	15,39	5.491	(4)	-	(11)	5.476
Las Chacras de Cardales S.A.	Argentina	Dólares	24,99	192.552	(2.256)	(8.906)	-	181.390
Ayres S.A.	Chile	Dólares	34,20	4.266.035	(1.032.425)	99.595	112.955	3.446.160
Total				**4.464.078**	**(1.034.685)**	**90.689**	**112.944**	**3.633.026**

Al 31 de diciembre de 2009:	**País de origen**	**Moneda Funcional**	**% Part.**	**Saldo al 01-01-2009**	**Participación en pérdida**	**Diferencia de conversión**	**Otros Increm. (Decrem.)**	**Saldo al 31-12-2009**
				M$	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**
Inmobiliaria Los Pioneros S.A.(1)	Chile	Pesos	15,39	5.789	(348)	-	50	5.491
Las Chacras de Cardales S.A.	Argentina	Dólares	24,99	245.573	(3.209)	(49.910)	98	192.552
Ayres S.A.	Chile	Dólares	34,20	5.250.439	(903.727)	(184.482)	103.805	4.266.035
Total				**5.501.801**	**(907.284)**	**(234.392)**	**103.953**	**4.464.078**

(1) La inversión en Inmobiliaria Los Pioneros S.A. se presenta como Inversión en asociadas, debido a que Duncan Fox S.A. ejerce influencia significativa en sus decisiones de política financiera y de explotación, manteniendo representación en el directorio de ésta y en el personal ejecutivo que pertenece a Duncan Fox S.A.

A continuación se presentan los estados de situación financiera resumidos de las asociadas:

a) Al 30 de septiembre de 2010:	**Moneda Funcional**	**Activos corrientes**	**Activos no corrientes**	**Pasivos corrientes**	**Pasivos no corrientes**	**Ingresos ordinarios**	**Gastos ordinarios**	**Ganancia (Pérdida) neta**
		M$	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**
Inmobiliaria Los Pioneros S.A.	Pesos	28.344	8.672	-	1.474	-	(539)	(28)
Las Chacras de Cardales S.A.	Dólares	5.282	1.542.809	27.756	794.534.	-	(9.505)	(9.030)
Ayres S.A.	Dólares	19.369	11.112.855	313.964	14.558.648	-	(46.739)	(3.019.538)
Total		**52.995**	**12.664.336**	**341.720**	**15.354.656**	**-**	**(56.783)**	**(3.028.596)**

b) Al 31 de diciembre de 2009:	**Moneda Funcional**	**Activos corrientes**	**Activos no corrientes**	**Pasivos corrientes**	**Pasivos no corrientes**	**Ingresos ordinarios**	**Gastos ordinarios**	**Ganancia (Pérdida) neta**
		M$	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**
Inmobiliaria Los Pioneros S.A.	Pesos	28.383	8.772	13	1.456	-	(2.261)	(2.261)
Las Chacras de Cardales S.A.	Dólares	30.215	1.617.612	55.374	821.995	-	(28.582)	(12.840)
Ayres S.A.	Dólares	22.854	13.307.212	298.087	13.790.424	4.919	(89.251)	(2.643.136)
Total		**81.452**	**14.933.596**	**353.474**	**14.613.875**	**4.919**	**(120.094)**	**(2.658.237)**

c) Al 1 de enero de 2009:	**Moneda Funcional**	**Activos corrientes**	**Activos no corrientes**	**Pasivos corrientes**	**Pasivos no corrientes**
		M$	**M$**	**M$**	**M$**
Inmobiliaria Los Pioneros S.A.	Pesos	28.956	8.902	152	84
Las Chacras de Cardales S.A.	Dólares	5.389	2.030.230	48.343	1.004.655
Ayres S.A.	Dólares	443.599	15.394.799	213.957	13.065.175
Total		**477.944**	**17.433.931**	**262.452**	**14.069.914**

A la fecha de los estados financieros, ninguna de estas asociadas posee restricciones para el pago de dividendos, préstamos o retiros de capital. Adicionalmente, estas asociadas no poseen deuda o patrimonio transado públicamente.

La Sociedad no ha constituido garantías financieras ni actúa como aval de las asociadas individualizadas al 30 de junio de 2010.

NOTA 17 - ACTIVOS INTANGIBLES

El movimiento de los activos intangibles por el periodo acumulado al 30 de septiembre de 2010 y ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2009, es el siguiente:

a) Al 30 de septiembre de 2010:	Marcas comerciales	Programas informáticos	Total
	M$	M$	M$
Al 1 de enero de 2010:			
Costo histórico	17.673	220.022	237.695
Pérdidas por deterioro	-	-	-
Valor libro	**17.673**	**220.022**	**237.695**
Al 30 de septiembre de 2010:			
Adiciones	-	63.578	63.578
Amortización	-	(37.213)	(37.213)
Valor libro	**17.673**	**246.387**	**264.060**
Al 30 de septiembre de 2010			
Costo histórico	17.673	246.387	264.060
Pérdidas por deterioro	-	-	-
Valor libro	**17.673**	**246.387**	**264.060**

b) Al 31 de diciembre de 2009:	Marcas comerciales	Programas informáticos	Total
	M$	M$	M$
Al 1 de enero de 2009:			
Costo histórico	17.303	141.697	159.000
Pérdidas por deterioro	-	-	-
Valor libro	**17.303**	**141.697**	**159.000**
Al 31 de diciembre de 2009:			
Adiciones	370	130.129	130.499
Amortización	-	(51.804)	(51.804)
Valor libro	**17.673**	**220.022**	**237.695**
Al 31 de diciembre de 2009			
Costo histórico	17.673	220.022	237.695
Pérdidas por deterioro	-	-	-
Valor libro	**17.673**	**220.022**	**237.695**

NOTA 18 - PROPIEDADES PLANTAS Y EQUIPOS

a) Clases de propiedad, plantas y equipos:

El detalle de las principales clases de Propiedades, plantas y equipos al 30 de septiembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 1 de enero de 2009 es el siguiente:

Propiedad, planta y equipos, neto	**30-09-2010**	**31-12-2009**	**01-01-2009**
	M$	**M$**	**M$**
Construcciones en curso	2.230.116	1.229.143	2.111.195
Terrenos	10.214.488	10.452.755	11.213.445
Edificios	30.931.978	32.060.892	32.907.834
Plantas y equipos	8.811.044	9.060.471	8.760.426
Vehículos	947.430	1.008.015	1.082.217
Otros activos	2.426.160	2.596.833	2.269.718
Total	**55.561.216**	**56.408.109**	**58.344.835**

Propiedad, planta y equipos, bruto	**30-09-2010**	**31-12-2009**	**01-01-2009**
	M$	**M$**	**M$**
Construcciones en curso	2.230.116	1.229.143	2.111.195
Terrenos	10.214.488	10.452.755	11.213.445
Edificios	40.451.892	40.642.320	40.343.379
Plantas y equipos	20.755.506	20.511.727	19.362.105
Vehículos	1.938.978	1.881.652	1.798.116
Otros activos	12.090.639	11.356.855	10.191.793
Total	**87.681.619**	**86.074.452**	**85.020.033**

Depreciación acumulada	**30-09-2010**	**31-12-2009**	**01-01-2009**
	M$	**M$**	**M$**
Edificios	9.519.914	8.581.428	7.435.545
Plantas y equipos	11.944.462	11.451.256	10.601.679
Vehículos	991.548	873.637	715.899
Otros activos	9.664.479	8.760.022	7.922.075
Total	**32.120.403**	**29.666.343**	**26.675.198**

b) Movimientos del periodo:

El movimiento de propiedad, planta y equipos durante el periodo acumulado al 30 de septiembre de 2010 es el siguiente:

	Construcciones en curso	Terrenos	Edificios, neto	Planta y equipos, neto	Vehículos, neto	Otros activos	Total
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Al 1 de enero de 2010:							
Costo histórico	1.229.143	10.452.755	40.642.320	20.511.727	1.881.652	11.356.855	86.074.452
Depreciación acumulada y deterioros	-	-	(8.581.428)	(11.451.256)	(873.637)	(8.760.022)	(29.666.343)
Valor libro	**1.229.143**	**10.452.755**	**32.060.892**	**9.060.471**	**1.008.015**	**2.596.833**	**56.408.109**
Movimientos por el periodo acumulado al 30 de septiembre de 2010:							
Adiciones	1.000.973	38.857	64.903	299.779	47.594	670.371	2.122.477
Gasto por depreciación	-	-	(938.486)	(493.206)	(117.911)	(906.334)	2.455.937
Variación en el cambio de moneda extranjera	-	(169.176)	(190.043)	(930)	-	(38.504)	(398.653)
Otras variaciones	-	(107.948)	(65.288)	(55.070)	9.732	103.794	(114.780)
Valor libro al cierre	**2.230.116**	**10.214.488**	**30.931.978**	**8.811.044**	**947.430**	**2.426.160**	**55.561.216**
Al 30 de septiembre 2010:							
Costo histórico	2.230.116	10.214.488	40.451.892	20.755.506	1.938.978	12.090.639	87.681.619
Depreciación acumulada y deterioros	-	-	(9.519.914)	(11.944.462)	(991.548)	(9.664.479)	(32.120.403)
Valor libro	**2.230.116**	**10.214.488**	**30.931.978**	**8.811.044**	**947.430**	**2.426.160**	**55.561.216**

El movimiento de propiedad, planta y equipos durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2009 es el siguiente:

	Construcciones en curso	Terrenos	Edificios, neto	Planta y equipos, neto	Vehículos, neto	Otros activos	Total
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Al 1 de Enero de 2009:							
Costo histórico	2.111.195	11.213.445	40.343.379	19.362.105	1.798.116	10.191.793	85.020.033
Depreciación acumulada y deterioros	-	-	(7.435.545)	(10.601.679)	(715.899)	(7.922.075)	(26.675.198)
Valor libro	**2.111.195**	**11.213.445**	**32.907.834**	**8.760.426**	**1.082.217**	**2.269.718**	**58.344.835**
Movimientos por el año terminado al 31 de diciembre de 2009:							
Adiciones	1.840.601	-	45.737	253.759	97.935	877.616	3.115.648
Gasto por depreciación	-	-	(1.145.883)	(849.577)	(157.738)	(837.947)	(2.991.145)
Variación en el cambio de moneda extranjera	-	(760.690)	(1.258.627)	(940)	-	(6.000)	(2.026.257)
Otras variaciones	(2.722.653)	-	1.511.831	896.803	(14.399)	293.446	(34.972)
Valor libro al cierre	**1.229.143**	**10.452.755**	**32.060.892**	**9.060.471**	**1.008.015**	**2.596.833**	**56.408.109**
Al 31 de diciembre 2009:							
Costo histórico	1.229.143	10.452.755	40.642.320	20.511.727	1.881.652	11.356.855	86.074.452
Depreciación acumulada y deterioros	-	-	(8.581.428)	(11.451.256)	(873.637)	(8.760.022)	(29.666.343)
Valor libro	**1.229.143**	**10.452.755**	**32.060.892**	**9.060.471**	**1.008.015**	**2.596.833**	**56.408.109**

Las Propiedades, plantas y equipos han sido asignadas a las Unidades Generadoras de Efectivo (UGE) que conforman los segmentos hotelero y agroindustrial y son sometidos a pruebas de deterioro si existen indicadores que alguna de las UGE pueda estar deteriorada. El valor recuperable es determinado como el mayor entre su valor en uso o valor justo. Para la determinación del valor razonable la Sociedad ha utilizado proyecciones de flujos de efectivo sobre un horizonte de 5 años, basado en los presupuestos y proyecciones revisadas por la Administración Superior para igual período. Las tasas de descuentos reflejan la variación del mercado respecto a los riesgos específicos de las unidades generadoras de efectivo. Las tasas de descuento se han estimado en base al costo promedio ponderado de capital WACC, de su sigla en inglés “Weighted Average Costo of Capital”.

c) Información adicional:

La Sociedad, a través de su subsidiaria Talbot Hotels S.A., mantiene construcciones en curso en la ciudad de Iquique, Concepción y Santiago como parte de sus proyectos hoteleros. Se trata de proyectos de ampliación y/o remodelación de las actuales dependencias que se espera concluir a más tardar el primer trimestre de 2011. Durante el período terminado al 30 septiembre de 2010, la Sociedad no ha capitalizado costos financieros incurridos en la construcción de estos activos.

Producto de obligaciones financieras adquiridas en las operaciones normales de la Sociedad, terrenos, propiedades y equipos por un total M$ 22.254187 se encuentran prendados y/o hipotecados para garantizar el cumplimiento de tales obligaciones al 30 de septiembre de 2010 (Ver detalle de obligaciones financieras en Nota 20).

Ni la Sociedad ni sus subsidiarias poseen compromisos ni obligaciones de adquisición de propiedad, planta y equipos con terceros.

La Sociedad no posee activos de Propiedades, plantas y equipos que se encuentren fuera de servicio, así como equipos totalmente depreciados que aun estén en uso. Tampoco posee activos retirados de su uso activo y que no hayan sido clasificados como mantenidos para la venta de acuerdo a NIIF 5.

El valor razonable de los ítems de Propiedades, plantas y equipos valorizados mediante el método del costo no es significativamente diferente de su valor libro.

d) Arrendamientos financieros:

Al 30 de septiembre de 2010 y al 31 de diciembre y 1 de enero de 2009, los siguientes ítemes de propiedad, planta y equipos se encuentran bajo la modalidad de arrendamiento financiero:

	30-09-2010	**31-12-2009**	**01-01-2009**
	M$	**M$**	**M$**
Terrenos y edificios	95.510	95.510	95.510
Planta y equipos	1.636.912	1.710.343	1.825.358
Vehículos	352.162	371.940	398.313
Otros	529	1.928	5.287
Total	**2.085.113**	**2.179.721**	**2.324.468**

Terrenos y edificios

La Sociedad a través de su subsidiaria Talbot Hotels S.A. (Chile), suscribió con fecha 13 de Julio de 2004, un contrato de venta con retroarrendamiento del inmueble ubicado en Av. Vitacura N° 2929, comuna de Vitacura, Santiago, con el Consorcio Nacional de Seguros, pagadero en un plazo máximo de 20 años. El valor de la operación fue de UF 326.020, entregando Talbot Hotels S.A. al momento de la compra un anticipo de UF 117.367. La tasa de interés real que devenga este contrato asciende a 6,79% anual.

La pérdida incurrida en la venta del inmueble al momento de suscripción del contrato ascendió a M$ 1.591.953, la cual es amortizada sobre el período del contrato de financiamiento. Al 30 de septiembre de 2010, la pérdida neta de amortización asciende a M$ 1.348.575, y la amortización es registrada en el rubro Costo de ventas del Estado consolidado de resultados.

Planta y equipos

Con fecha 3 de noviembre de 2005, la subsidiaria Alimentos y Frutos S.A. suscribió con el Banco Estado un contrato de compraventa con retroarrendamiento sobre los terrenos, maquinarias y planta de la subsidiaria ubicada en la ciudad de Chillán. El contrato de arrendamiento es pagadero en cuotas anuales por un plazo de 9 años, el cual incluye una opción de compra que asciende a M$ 165.347 y devenga intereses con una tasa anual real de 6,81%.

La pérdida incurrida en la venta del inmueble al momento de suscripción del contrato ascendió a M$ 1.106.790, la cual es amortizada sobre el período del contrato de financiamiento. Al 30 de septiembre de 2010, la pérdida neta de amortización asciende a M$ 903.595 y la amortización es registrada en el rubro Costos de ventas del Estado consolidado de resultado.

Los activos mantenidos en arrendamiento financiero y bajo contratos de arriendo con opción de compra se encuentran prendados como garantía sobre las obligaciones contraídas.

NOTA 19 - IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

a) Gasto por impuesto

El detalle del gasto por impuesto a la renta e impuestos diferidos con efecto en el Estado consolidado de resultados al 30 de septiembre de 2010 y 2009, es el siguiente:

	Por el período acumulado al 30 de septiembre de		Por el trimestre terminado al 30 de septiembre de	
	2010	2009	2010	2009
	M$	M$	M$	M$
Gasto tributario corriente	(562.754)	(514.532)	(166.580)	(429.227)
Gasto por impuesto diferido relacionado con el origen y reverso de las diferencias temporarias	(473.608)	(583.587)	(147.835)	309.082
Beneficio por pérdidas tributarias	46.544	52.109	14.135	15.372
Ajuste respecto al periodo anterior	110.415	44.043	60.894	9.765
Gasto por impuesto a la renta	**(879.403)**	**(1.001.967)**	**(239.386)**	**(95.008)**

No existen impuestos diferidos relacionados con partidas cargadas o abonadas directamente a la cuenta Otros resultados integrales del patrimonio.

b) Tasa efectiva

El gasto por impuesto a la renta de la Sociedad por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2010 y 2009 representan un 12,5% y 19,2%%,respectivamente del resultado antes de impuesto. A continuación se presenta una conciliación entre dicha tasa efectiva de impuesto y la tasa estatutaria de impuesto vigente en Chile:

	Por el período acumulado al 30 de septiembre de 2010		Por el período acumulado al 30 de septiembre de 2009	
	M$	Tasa efectiva %	M$	Tasa efectiva %
Utilidad antes de impuesto	**7.039.765**		**5.208.512**	
Impuesto a la renta a la tasa estatutaria	(1.196.760)	17,0%	(885.447)	17,0%
Ajustes para llegar a la tasa efectiva:				
Gastos no deducibles	(361.182)	5,1%	(788.884)	15,1%
Ingresos no tributables	521.581	(7,4%)	576.212	(11,1%)
Devolución de impuestos por utilidades absorbidas	46.544	(0,7%)	52.110	(1,0%)
Diferencias de impuesto periodos anteriores	110.414	(1,6%)	44.042	0,8%
Gasto (ingreso)por impuesto a las ganancias	**(879.403)**	**12.5%**	**(1.001.967)**	**19,2%**

c) Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos incluidos en el Estado de situación financiera consolidado son los siguientes:

	30-09-2010 M$	31-12-2009 M$	01-01-2009 M$
Activos por impuestos diferidos			
Deterioro cuentas por cobrar comerciales	191.404	170.579	141.542
Provisión de vacaciones	57.411	50.384	47.138
Pérdida tributaria	1.013.920	1.413.389	1.641.663
Obligaciones por arrendamiento financiero	310.173	319.913	296.772
Otros pasivos	-	289.476	940.424
Total activos por impuestos diferidos	**1.572.908**	**2.243.741**	**3.067.539**
Pasivos por impuestos diferidos			
Inventarios	731.363	636.061	408.316
Propiedad, planta y equipos	1.995.519	2.120.961	2.048.450
Otros activos	474.486	641.571	647.395
Total pasivos por impuestos diferidos	**3.201.368**	**3.398.593**	**3.104.161**
Total	**(1.628.460)**	**(1.154.852)**	**(36.622)**

Los cambios registrados en el gasto por impuesto a la renta son los siguientes:

	Por el período acumulado al 30 de septiembre de		Por el trimestre terminado al 30 de septiembre de	
	2010	2009	2010	2009
Activos por impuestos diferidos	M$	M$	M$	M$
Deterioro cuentas por cobrar comerciales	20.825	(2.459)	6.901	8.808
Provisión de vacaciones	7.028	21.844	(290)	(10.069)
Pérdida tributaria	(399.469)	(323.942)	(338.667)	5.585
Obligaciones por arrendamiento financiero	(9.740)	59.857	-	5.742
Otros pasivos	(289.477)	(876.705)	(98.408)	(116.017)
	(670.833)	**(1.121.405)**	**(430.464)**	**(105.951)**
Pasivos por impuesto diferido				
Inventarios	95.302	(105.239)	(38.764)	(92.371)
Propiedad, planta y equipos	(125.467)	(167.001)	(151.911)	(333.045)
Otros activos	(167.061)	(265.578)	(91.954)	10.383
	(197.226)	**(537.818)**	**(282.629)**	**(415.033)**
Ingreso (gasto) por impuestos diferidos	**(473.607)**	**(583.587)**	**(147.835)**	**309.082**

Análisis del movimiento de impuesto diferidos del periodo:

	Por el periodo acumulado al 30 de septiembre de	Por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de
	2010	2009
	M$	M$
Saldo inicial	**(1.154.852)**	**(36.622)**
Gasto (abono) a resultados por impuestos diferidos	(473.608)	(1.118.230)
Saldo final	**(1.628.460)**	**(1.154.852)**

NOTA 20 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS

Los préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses, clasificados por tipo de obligación, por su clasificación en el estado de situación financiera y por la moneda en que se encuentran pactados, son los siguientes:

Al 30 de septiembre de 2010:

Tipo de pasivo financiero	Corriente M$	No corriente M$	Total M$
Préstamos bancarios	11.402.148	17.324.301	28.726.449
Arrendamientos financieros	575.051	5.007.139	5.582.190
Contratos de forwards (1)	428.722	-	428.722
Contratos de swaps de moneda (1)	18.698	-	18.698
Total	**12.424.619**	**22.331.440**	**34.756.059**

Al 31 de diciembre de 2009:

Tipo de pasivo financiero	Corriente M$	No corriente M$	Total M$
Préstamos bancarios	8.820.727	19.841.852	28.662.579
Arrendamientos financieros	514.980	5.047.161	5.562.141
Contratos de forwards (1)	1.092	-	1.092
Contratos de swaps de moneda (1)	41.161	-	41.161
Total	**9.377.960**	**24.889.013**	**34.266.973**

Al 01 de enero de 2009:

Tipo de pasivo financiero	Corriente M$	No corriente M$	Total M$
Préstamos bancarios	12.983.755	21.543.412	34.527.167
Arrendamientos financieros	660.714	5.303.694	5.964.408
Contratos de forwards (1)	63.922	-	63.922
Total	**13.708.391**	**26.847.106**	**40.555.497**

(1) El detalle de estos contratos se encuentra en Nota 6 – Instrumentos financieros.

El detalle de los vencimientos, monedas y tasas de interés de las obligaciones son los siguientes:

Préstamos bancarios

Al 30 de septiembre de 2010:

Porción corriente:

R.U.T. deudor	Nombre deudor	País deudor	R.U.T. acreedor	Nombre acreedor	País acreedor	Moneda	Tipo amortización.	Tasa de interés		Vencimiento		Total al 30-09-2010
								Efectiva	Nominal	Menos de 90 días	Más de 90 días a 1 año	
										M$	M$	M$
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	Pesos	Al vencimiento	1,50%	1,50%	14.435	15.382	29.817
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	Pesos	Al vencimiento	1,40%	1,40%	375.587	-	375.587
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.011.000-3	Banco Internacional	Chile	Pesos	Al vencimiento	1,50%	1,50%	6.084	-	6.084
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	USD	Al vencimiento	0,90%	0,90%	1.210.025	-	1.210.025
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Pesos	Al vencimiento	2,76%	2,76%	214	-	214
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Pesos	Anual	7,05%	7,05%	-	144.358	144.358
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Pesos	Anual	7,50%	6,79%	135.938	-	135.938
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Pesos	Anual	4,90%	4,90%	-	156.974	156.974
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	USD	Anual	2,90%	2,90%	-	393.138	393.138
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	USD	Al vencimiento	1,14%	1,14%	972.679	-	972.679
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	UF	Semestral	3,91%	3,50%	-	550.624	550.624
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	Pesos	Anual	7,19%	7,08%	-	436.763	436.763
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.018.000-1	Scotiabank	Chile	USD	Al vencimiento	1,06%	1,06%	1.633.848	-	1.633.848
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	USD	Al vencimiento	1,13%	1,13%	3.528.214	-	3.528.214
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Al vencimiento	8,04%	8,04%	78	-	78
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Semestral	5,04%	5,04%	-	238.513	238.513
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Mensual	6,00%	6,00%	3.179	9.262	12.441
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	USD	Mensual	5,14%	5,14%	-	211.877	211.877
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Mensual	8,40%	8,40%	-	266.312	266.312
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	Mensual	4,05%	4,05%	-	251.590	251.590
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	Mensual	4,76%	4,76%	-	64.322	64.322
96.761.990-6	Duncan Fox S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Al vencimiento	1,08%	1,08%	275.182	-	275.182
96.761.990-6	Duncan Fox S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Al vencimiento	5,64%	5,64%	3.737	-	3.737
96.761.990-6	Duncan Fox S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	Al vencimiento	0%	0%	503.833	-	503.833
				Total						**8.663.033**	**2.739.115**	**11.402.148**

Porción no corriente:

R.U.T. deudor	Nombre deudor	País deudor	R.U.T. acreedor	Nombre acreedor	País acreedor	Moneda	Tipo amortización.	Tasa de interés		Vencimiento			Total al 30-09-2010
								Efectiva	Nominal	1-3 años	3-5 años	Mas de 5 años	
										M$	M$	M$	M$
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Pesos	Anual	7,05%	7,05%	273.672	314.354	174.189	762.215
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Pesos	Anual	7,50%	6,79%	253.376	138.292	-	391.668
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Pesos	Anual	4,90%	4,90%	285.714	285.714	142.857	714.285
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	USD	Anual	2,90%	2,90%	749.361	749.488	374.794	1.873.643
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	UF	Semestral	3,91%	3,50%	1.120.182	1.212.457	-	2.332.639
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	Pesos	Anual	7,19%	7,08%	1.021.547	-	-	1.021.547
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Semestral	5,04%	5,04%	450.000	-	-	450.000
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Mensual	6,00%	6,00%	7.204	-	-	7.204
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	USD	Mensual	5,14%	5,14%	354.440	-	-	354.440
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Mensual	8,40%	8,40%	195.409	603.527	4.037.915	4.836.851
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	Mensual	4,05%	4,05%	437.548	317.222	1.215.281	1.970.051
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	Mensual	4,76%	4,76%	31.991	160.975	1.422.759	1.615.725
96.761.990-6	Duncan Fox S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Al vencimiento	5,64%	5,64%	994.033	-	-	994.033
				Total						**6.174.477**	**3.782.029**	**7.367.795**	**17.324.301**

Al 31 de diciembre de 2009:

Porción corriente:

R.U.T. deudor	Nombre deudor	País deudor	R.U.T. acreedor	Nombre acreedor	País acreedor	Moneda	Tipo amortización.	Tasa de interés		Vencimiento		Total al 31-12-2009
								Efectiva	Nominal	Menos de 90 días	Más de 90 días a 1 año	
										M$	M$	M$
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	Pesos	Al vencimiento	1,50%	1,50%	30	-	30
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	USD	Al vencimiento	1,44%	1,44%	189.481	-	189.481
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.011.000-3	Banco Internacional	Chile	Pesos	Al vencimiento	1,50%	1,50%	-	37	37
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	76.645.030-K	Banco ITAU	Chile	Pesos	Al vencimiento	1,02%	1,02%	-	1.102.107	1.102.107
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Pesos	Al vencimiento	2,76%	2,76%	-	5	5
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Pesos	Anual	7,05%	7,05%	-	156.907	156.907
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Pesos	Anual	3,78%	3,78%	-	165.642	165.642
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Pesos	Pesos	7,50%	6,79%	-	124.805	124.805
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	USD	Anual	3.44%	3,43%	-	443.307	443.307
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	UF	Semestral	3,91%	3,50%	246.288	311.044	557.332
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	Pesos	Anual	7,19%	7,08%	-	473.535	473.535
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	USD	Al vencimiento	0,95%	0,95%	1.590.113	-	1.590.113
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Al vencimiento	1,12%	1,12%	1.383.941	722.359	2.106.300
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Mensual	6,00%	6,00%	3.227	9.263	12.490
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Semestral	5,04%	5,04%	125.100	112.500	237.600
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	USD	Mensual	5,14%	5,14%	214.112	-	214.112
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Mensual	8,40%	8,40%	295.053	-	295.053
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	Mensual	4,05%	4,05%	352.771	-	352.771
96.761.990-6	Duncan Fox S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Al vencimiento	1,08%	1,08%	-	781.191	781.191
96.761.990-6	Duncan Fox S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Al vencimiento	5,64%	5,64%	17.909	-	17.909
				Total						**4.418.025**	**4.402.702**	**8.820.727**

Porción no corriente:

R.U.T. deudor	Nombre deudor	País deudor	R.U.T. acreedor	Nombre acreedor	País acreedor	Moneda	Tipo amortización.	Tasa de interés Efectiva	Tasa de interés Nominal	Vencimiento 1-3 años	Vencimiento 3-5 años	Vencimiento Mas de 5 años	Total al 31-12-2009
										M$	M$	M$	M$
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Pesos	Anual	7,05%	7,05%	255.415	293.383	336.790	885.588
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Pesos	Anual	4,90%	4,90%	285.714	285.714	285.714	857.142
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Pesos	Anual	7,50%	6,79%	253.376	138.292	-	391.668
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	USD	Anual	3,44%	3,43%	785.656	785.753	785.856	2.357.265
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	UF	Semestral	3,91%	3,50%	1.057.385	1.143.715	606.576	2.807.676
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	Pesos	Anual	7,19%	7,08%	938.329	511.012	-	1.449.341
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Semestral	5,04%	5,04%	450.000	225.000	-	675.000
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Mensual	6,00%	6,00%	16.465	-	-	16.465
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	USD	Mensual	5,14%	5,14%	391.992	195.996	-	587.988
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Mensual	8,40%	8,40%	202.755	191.721	4.627.828	5.022.304
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	Mensual	4,05%	4,05%	480.556	721.168	961.782	2.163.506
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	Mensual	4,76%	4,76%	32.371	95.960	1.505.545	1.633.876
96.761.990-6	Duncan Fox S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Al vencimiento	5,64%	5,64%	994.033	-	-	994.033
				Total						**6.144.047**	**4.587.714**	**9.110.091**	**19.841.852**

Al 01 de enero de 2009:

Porción corriente:

R.U.T. deudor	Nombre deudor	País deudor	R.U.T. acreedor	Nombre acreedor	País acreedor	Moneda	Tipo amortización.	Tasa de interés		Vencimiento		Total al 01-01-2009
								Efectiva	Nominal	Menos de 90 días	Más de 90 días a 1 año	
										M$	M$	M$
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	Pesos	Al vencimiento	1,50%	1,50%	1.120	-	1.120
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	USD	Al vencimiento	0,50%	0,50%	85.424	-	85.424
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	USD	Al vencimiento	5,72%	5,72%	318.377	-	318.377
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	Pesos	Al vencimiento	11,64%	11,64%	703.192	-	703.192
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	USD	Al vencimiento	5,25%	5,25%	248.324	-	248.324
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	Pesos	Al vencimiento	11,28%	11,28%	1.211.682	-	1.211.682
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	USD	Al vencimiento	3,37	3,37	1.337.726	-	1.337.726
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Pesos	Al vencimiento	10,32%	10,32%	548.920	-	548.920
96.581.380-2	Alimentos Naturales Vitafoods S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Pesos	Al vencimiento	10,32%	10,32%	152.140	-	152.140
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Pesos	Anual	7,50%	6,79%	-	74.723	74.723
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	USD	Al vencimiento	4,04%	4,04%	957.568	-	957.568
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	USD	Anual	5,37%	5,36%	-	607.020	607.020
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	UF	Semestral	3,91%	3,50%	242.890	317.112	560.002
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	Pesos	Anual	7,19%	7,08%	-	307.228	307.228
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	USD	Al vencimiento	3,45%	3,45%	5.121.301	-	5.121.301
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	USD	Mensual	5,14%	5,14%	245.990	-	245.990
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Mensual	8,40%	8,40%	101.377	-	101.377
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	Mensual	4,05%	4,05%	246.125	-	246.125
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	Mensual	4,76%	4,76%	33.783	-	33.783
96.761.990-6	Duncan Fox S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	USD	Al vencimiento	6,62%	6,44%	2.455	-	2.455
96.761.990-6	Duncan Fox S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Al vencimiento	10,47%	10,28%	6.031	-	6.031
96.707.920-0	Inversiones Los Olivillos S.A.	Chile	97.032.000-8	BBVA	Chile	Pesos	Mensual	4,54%	4,08%	113.247	-	113.247
				Total						**11.677.672**	**1.306.083**	**12.983.755**

Porción no corriente:

R.U.T. deudor	Nombre deudor	País deudor	R.U.T. acreedor	Nombre acreedor	País acreedor	Moneda	Tipo amortización.	Tasa de interés		Vencimiento			Total al 01-01-2009
								Efectiva	Nominal	1-3 años	3-5 años	Mas de 5 años	
										M$	M$	M$	M$
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Pesos	Anual	7,05%	6,79%	230.737	276.121	-	506.858
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	USD	Anual	5,37%	5,36%	985.961	986.108	1.479.471	3.451.540
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	UF	Semestral	3,91%	3,50%	1.041.667	1.126.102	1.218.853	3.386.622
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	Pesos	Anual	7,19%	7,08%	855.253	1.021.548	-	1.876.801
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	USD	Mensual	5,14%	5,14%	491.981	541.981	-	1.033.962
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Mensual	8,40%	8,40%	202.755	247.755	4.718.173	5.168.683
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	Mensual	4,05%	4,05%	492.250	542.251	1.477.782	2.512.283
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	Mensual	4,76%	4,76%	67.566	235.152	1.572.292	1.875.010
96.761.990-6	Duncan Fox S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	USD	Al vencimiento	6,62%	6,44	635.886	-	-	635.886
96.761.990-6	Duncan Fox S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	Al vencimiento	10,47%	10,47%	987.938	-	-	987.938
96.707.920-0	Inversiones Los Olivillos S.A.	Chile	97.032.000-8	BBVA	Chile	UF	Mensual	4,54%	4,08%	107.829	-	-	107.829
				Total						**6.099.823**	**4.977.018**	**10.466.571**	**21.543.412**

Arrendamientos Financieros:

Al 30 de septiembre de 2010:

Porción corriente:

R.U.T. deudor	Nombre deudor	País deudor	R.U.T. acreedor	Nombre acreedor	País acreedor	Moneda	Tipo amortización.	Tasa de interés		Vencimiento		Total al 30-09-2010
								Efectiva	Nominal	Menos de 90 días	Más de 90 días a 1 año	
										M$	M$	M$
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Pesos		6,81%	6,81%	423.441	-	423.441
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	Pesos		6,72%	6,72%	-	26.828	26.828
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	99.012.000-5	Consorcio Nacional de Seguros SA.	Chile	U.F.	Mensual	6,79%	6,79%	-	124.782	124.782
				Total						**423.441**	**151.610**	**575.051**

Porción no corriente:

R.U.T. deudor	Nombre deudor	País deudor	R.U.T. acreedor	Nombre acreedor	País acreedor	Moneda	Tipo amortización.	Tasa de interés		Vencimiento			Total al 30-09-2010
								Efectiva	Nominal	1-3 años	3-5 años	Más de 5 años	
										M$	M$		M$
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Pesos		6,81%	6,81%	748.098	610.266	-	1.358.364
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	Pesos		6,72%	6,72%	50.527	91.600	-	142.127
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	99.012.000-5	Consorcio Nacional de Seguros SA.	Chile	U.F.	Mensual	6,79%	6,79%	377.669	566.503	2.562.476	3.506.648
				Total						**1.176.294**	**1.268.369**	**2.562.476**	**5.007.139**

Al 31 de diciembre de 2009:

Porción corriente:

R.U.T. deudor	Nombre deudor	País deudor	R.U.T. acreedor	Nombre acreedor	País acreedor	Moneda	Tipo amortización.	Tasa de interés		Vencimiento		Total al 31-12-2009
								Efectiva	Nominal	Menos de 90 días	Más de 90 días a 1 año	
										M$	M$	M$
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Pesos	Anual	6,81%	6,81%	-	329.344	329.344
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	Pesos	Anual	6,72%	6,72%	-	29.081	29.081
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	99.012.000-5	Consorcio Nacional de Seguros SA.	Chile	U.F.	Mensual	6,79%	6,79%	156.555	-	156.555
				Total						**156.555**	**358.425**	**514.980**

Porción no corriente:

R.U.T. deudor	Nombre deudor	País deudor	R.U.T. acreedor	Nombre acreedor	País acreedor	Moneda	Tipo amortización.	Tasa de interés		Vencimiento			Total al 31-12-2009
								Efectiva	Nominal	1-3 años	3-5 años	Más de 5 años	
										M$	M$		M$
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Pesos	Anual	6,81%	6,81%	748.138	610.266	-	1.358.404
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	Pesos	Anual	6,72%	6,72%	47.307	53.995	63.715	165.017
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	99.012.000-5	Consorcio Nacional de Seguros SA.	Chile	U.F.	Mensual	6,79%	6,79%	198.897	394.223	2.930.620	3.523.740
				Total						**994.342**	**1.058.484**	**2.994.335**	**5.047.161**

Al 01 de enero de 2009:

Porción corriente:

R.U.T. deudor	Nombre deudor	País deudor	R.U.T. acreedor	Nombre acreedor	País acreedor	Moneda	Tipo amortización.	Tasa de interés Efectiva	Tasa de interés Nominal	Vencimiento Menos de 90 días	Vencimiento Más de 90 días a 1 año	Total al 01-01-2009
										M$	M$	M$
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile		Banco ITAU	Chile	Pesos		4,00%	4,00%	4.030	-	4.030
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Pesos		6,81%	6,81%	423.441	-	423.441
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	Pesos		6,72%	6,72%	-	26.829	26.829
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	99.012.000-5	Consorcio Nacional de Seguros SA.	Chile	U.F.	Mensual	6,79%	6,79%	206.414	-	206.414
				Total						**633.885**	**26.829**	**660.714**

Porción no corriente:

R.U.T. deudor	Nombre deudor	País deudor	R.U.T. acreedor	Nombre acreedor	País acreedor	Moneda	Tipo amortización.	Tasa de interés Efectiva	Tasa de interés Nominal	Vencimiento 1-3 años	Vencimiento 3-5 años	Vencimiento Más de 5 años	Total al 01-01-2009
										M$	M$		M$
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Pesos		6,81%	6,81%	748.098	525.248	-	1.273.346
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	Pesos		6,72%	6,72%	50.527	91.600	174.199	316.326
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	99.012.000-5	Consorcio Nacional de Seguros SA.	Chile	U.F.	Mensual	6,79%	6,79%	135.582	378.153	3.200.287	3.714.022
				Total						**934.207**	**995.001**	**3.374.486**	**5.303.694**

Ver detalle del valor justo de los préstamos bancarios y obligaciones por arrendamientos financieros en Nota 6 – Instrumentos financieros

Los préstamos y obligaciones están pactados en varias monedas y devengan intereses a tasas fijas y variables. El detalle de estas obligaciones clasificadas por moneda y tipo de interés, son las siguientes:

	30-09-2010		31-12-2009		01-01-2009	
	Tasa de interés fija	Tasa de interés variable	Tasa de interés fija	Tasa de interés variable	Tasa de interés fija	Tasa de interés variable
	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Dólares estadounidense	8.286.670	2.266.782	2.581.694	2.800.572	9.007.866	5.016.127
Pesos chilenos	11.963.714	871.260	16.624.213	1.022.785	12.845.174	-
Unidades de fomento	10.920.213	-	11.195.456	-	12.628.438	993.970
Total	**31.170.597**	**3.138.042**	**30.401.363**	**3.823.357**	**34.481.478**	**6.010.097**

Los términos y condiciones de las obligaciones que devengan intereses al 30 de septiembre de 2010 son los siguientes:

Préstamos Bancarios

Duncan Fox S.A.

La matriz Duncan Fox S.A. mantiene tres obligaciones con el Banco de Chile por un monto total de M$ 1.776.785 pagaderos en pesos chilenos con vencimientos el 01 de diciembre de 2010 por M$ 503.833, el 04 de octubre de 2010 por M$ 275.182 y el 10 de diciembre de 2013 por M$ 997.771 y devengan una tasa de interés anual de 0%, 1,08% y 5,64%, respectivamente. Para garantizar el cumplimiento de estas obligaciones la sociedad ha prendado 5.000.000 de acciones del negocio conjunto Sociedad Pesquera Coloso S.A.

Talbot Hotel S.A.

La subsidiaria Talbot Hotel S.A. mantiene dos obligaciones con el Banco de Chile por un monto total de M$ 3.901.688 pagaderos en unidades de fomento con pagos semestrales hasta el 22 de julio de 2016 por M$ 2.221.641y el 22 de enero de 2027 por M$ 1.680.047 devengan una tasa de interés anual de 4,05% y 4,76%.

Además, mantiene una obligación con el Banco de Chile por un monto total de M$ 566.317 pagaderos en dólares estadounidense, con vencimiento semestral hasta 22 de julio de 2013 y que devenga una tasa de interés de 5,14% y otra obligación por un monto total de M$ 5.103.163 pagadera en pesos con vencimiento semestral hasta el 22 de enero de 2027 y que devenga una tasa de interés anual de 8,40%

Para garantizar el cumplimiento de estas obligaciones la sociedad a constituido hipoteca por los inmuebles hoteleros ubicados en las ciudades de Iquique, Temuco, Concepción y Antofagasta cuyo valor libro total al 30 de septiembre de 2010 es de M$ 12.079 millones.

Alimentos y Frutos S.A.

- Una obligación con el Banco Estado por un monto total de M$ 2.266.781 pagadera en dólares estadounidense con pagos anuales de capital hasta el 20 de junio de 2016 y devenga una tasa de interés anual de 2,90%, Además, tres obligaciones mas con la misma institución por un monto total de M$ 1.777.833 pagaderas en pesos chilenos con pagos anuales de capital y vencimiento el 01 de junio de 2016 y que devengan una tasa de interés anual de promedio de 5,99% y otro por M$ 525.879 pagaderas en pesos chilenos con pagos anuales de capital y vencimiento el 10 de octubre de 2013 y que devenga una tasa de interés anual de 7,50%.

  Para garantizar el cumplimiento de estas obligaciones la Sociedad ha constituidos hipotecas por terreno y edificio de la planta ubicada en la ciudad de San Fernando cuyo valor libro al 30 de septiembre de 2010 es de M$ 1.994.340.

  Sobre el préstamo en dólares la subsidiaria directa Inversiones los Cerezos S. A. en su calidad de accionista principal de Alimentos y Frutos S.A: deberá mantener un índice de endeudamiento definido como pasivo exigible total dividido por patrimonio no superior a 1,9 veces y a mantener un patrimonio no inferior a UF 750.000.

- Obligación con el Banco de Crédito e Inversiones por un monto total de M$ 2.833.262 pagadera en unidades de fomento con pagos semestrales de capital y vencimiento el 20 de julio de 2015 y otra obligación con esta misma institución por un monto total de M$ 1.458.310 pagadera en pesos chilenos con pagos anuales de capital y vencimiento el 30 de agosto de 2013 y devengan intereses a una tasa anual de 3,91% y 7,19%, respectivamente.

  Para garantizar estas obligaciones la Sociedad a constituido hipotecas por las maquinarias ubicadas en la planta de la comuna de Quilicura, cuyo valor libro al 30 de septiembre de 2010 es de M$ 762.079 e hipoteca por el terreno y edificio de la planta ubicada en la comuna de Quilicura, cuyo valor libro al 30 de septiembre de 2010 es de M$ 4.541.693

  Por la obligación pagadera en pesos con este banco la subsidiaria Alimentos y Frutos S.A. deberá mantener durante toda la vigencia del crédito, un patrimonio neto tangible individual no inferior a UF 425.000. También el deudor, se obliga a mantener un índice individual de endeudamiento de 2,4 veces, como máximo durante toda la vigencia de este crédito, considerándose como parte de este patrimonio el monto de la deuda subordinada.

  A su vez Inversiones los Cerezos S.A. se obliga a mantener un índice de endeudamiento definido como pasivo exigible total dividido por patrimonio de 1,7 veces como máximo y a mantener un patrimonio no inferior a UF 800.000

- Obligación con Banco de Chile por un monto total de M$ 675.756 pagadera en pesos chilenos con pagos semestrales y vencimiento el 16 de septiembre de 2013 y devenga intereses a una tasa anual de 5,04%.

  Para garantizar el cumplimiento ha constituido hipoteca por los terrenos y prenda por la maquinaria y equipos de la planta ubicada en la ciudad de Curicó y de Parral por un valor libro al 30 de septiembre de 2010 de M$ 222.946.

  Por esta obligación Alimentos y Frutos S. A. se comprometió a mantener un patrimonio neto no inferior a UF 425.000 y cumplir con un índice de endeudamiento máximo sobre Inversiones los Cerezos S.A. menor a 1,9 veces (Pasivos Totales dividido por el Patrimonio).

- Obligación con el Banco de Chile por M$ 19.644 pagadera en pesos chilenos, con vencimiento el 5 de abril 2012 y devenga interés a una tasa de 6,0%.

Covenants

Las subsidiarias del segmento agroindustrial han obtenido diversas líneas de crédito, utilizadas principalmente para financiar capital de trabajo. Para garantizar estas obligaciones (líneas de crédito), Duncan Fox S.A , entrego carta de conformidad y compromiso, referido a:

- Mantener al menos el control de la propiedad, en forma directa o indirecta, de Alimentos y Frutos S.A., mientras éstas mantengan deuda .

- Permitir y facilitar a Alimentos y Frutos S.A. el cumplimiento íntegro y oportuno de las obligaciones contraídas con dichas instituciones bancarias.

Al 30 de septiembre de 2010 tanto la matriz como sus subsidiarias han dado cumplimiento a las obligaciones mantenidas en los respectivos contratos de crédito.

Obligaciones por arrendamiento financiero

Las subsidiarias Talbot Hotels S.A. y Alimentos y Frutos S.A. han adquirido algunos ítems de Propiedad, planta y equipos mediante contratos de arrendamiento financiero suscrito con Consorcio Nacional de Seguros S.A., Banco Estado y Banco de Crédito e Inversiones.

A continuación se presenta el detalle de los pagos futuros y el valor presente de las obligaciones por arrendamientos financiero al 30 de septiembre de 2010:

	Pagos de arrendamiento M$	**Valor presente M$**
Dentro de 1 año	618.161	575.051
Entre 1 y 5 años	3.206.284	2.444.663
Más de 5 años	5.171.814	2.562.476
Total pagos de arrendamiento	**8.996.258**	**5.582.190**
Menos gastos por intereses	(3.414.068)	-
Valor presente de pagos de arrendamiento	**5.582.190**	**5.582.190**

NOTA 21 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Los saldos de Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar al 30 de septiembre de 2010, 31 de diciembre y 1 de enero de 2009 son los siguientes:

	30-09-2010	31-12-2009	01-01-2009
	M$	M$	M$
Cuentas por pagar a proveedores nacionales	5.298.266	7.557.956	9.080.189
Cuentas por pagar a proveedores extranieros	1.255.517	1.254.049	565.421
Acreedores varios	1.887.145	1.719.497	1.525.808
Otras cuentas por pagar	324.487	266	4.800
Total	**8.765.415**	**10.531.768**	**11.176.218**

Las cuentas por pagar a proveedores tienen un vencimiento promedio de 90 días y no devengan intereses.

NOTA 22 - PROVISIONES

El movimiento de las provisiones del periodo terminado al 30 de septiembre de 2010 es el siguiente:

	Compromiso tributario AFIP Argentina
	M$
Saldo inicial	
Corriente	229.056
No corriente	-
Al 1 de enero de 2010	**229.056**
Constituidas	11.672
Utilizadas	-
Al 30 de septiembre de 2010	**240.728**
Corriente	240.728
No corriente	-
Al 30 de septiembre de 2010	**240.728**

El movimiento de las provisiones del año terminado al 31 de diciembre de 2009 es el siguiente:

	Compromiso tributario AFIP Argentina M$
Saldo inicial	
Corriente	87.487
No corriente	439.507
Al 1 de enero de 2009	**526.994**
Constituidas	-
Utilizadas	(297.938)
Al 31 de diciembre de 2009	**229.056**
Corriente	229.056
No corriente	-
Al 31 de diciembre de 2009	**229.056**

Los vencimientos de las provisiones al 30 de septiembre de 2010 y al 31 de diciembre de 2009, son los siguientes:

	30-09-2010 M$	31-12-2009 M$
Dentro de un año	240.728	229.056
Entre 1 y 5 años	-	-
Más de 5 años	-	-
Total	**240.728**	**229.056**

NOTA 23 - PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Los saldos de Pasivos por impuestos corrientes al 30 de septiembre de 2010 y 31 de diciembre y 1 de enero de 2009 son los siguientes:

	30-09-2010 M$	31-12-2009 M$	01-01-2009 M$
Impuesto a la renta	254.300	150.858	715.787
Impuesto a las ganancias subsidiarias argentinas	257.822	357.293	522.936
Impuestos retenidos	-	-	15.298
Crédito por impuesto al valor agregado	-	-	6.845
Total	**512.122**	**508.151**	**1.260.866**

NOTA 24 - PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

La Sociedad otorga únicamente beneficios de corto plazo como parte de sus políticas de compensación y retención del personal.

Además, la subsidiaria Alimentos y Frutos S.A. mantiene contratos colectivos con sus trabajadores, en los cuales se establecen retribuciones y/o beneficios de corto plazo, cuyas características principales se describen a continuación.

Beneficios de corto plazo

Los beneficios de corto plazo se encuentran comprendidos principalmente por remuneraciones, vacaciones, descuentos en productos elaborados por la Sociedad y bonificaciones anuales. Estos beneficios son registrados al momento que se devenga la obligación y usualmente son pagados antes de 12 meses, por lo tanto, no son descontados.

Al 30 de septiembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 1 de enero de 2009, las provisiones registradas producto de prestaciones recibidas y no pagadas son las siguientes:

	30-09-2010	31-12-2009	01-01-2009
	M$	M$	M$
Comisiones y remuneraciones por pagar	132.867	92.446	39.247
Costo devengado por vacaciones	344.941	309.878	289.893
Participación y dietas del directorio	189.668	234.351	171.180
Deudas previsionales	209.796	401.706	626.730
Total	**877.272**	**1.038.381**	**1.127.050**

Gastos del personal

Los montos registrados por gastos del personal en el Estado consolidado de resultados durante los periodos acumulados al 30 de septiembre de 2010 y 2009, son los siguientes:

	Por el periodo acumulado al 30 de septiembre de		Por el trimestre terminado al 30 de septiembre de	
	2010	2009	2010	2009
	M$	M$	M$	M$
Remuneraciones, comisiones y bonificaciones	4.690.748	4.703.506	1.400.966	1.522.862
Beneficios de corto plazo a los empleados	366.792	237.972	197.792	77.566
Otros gastos de personal	250.918	345.634	82.782	36.079
Total	**5.308.458**	**5.287.112**	**1.681.540**	**1.636.507**

NOTA 25 - PATRIMONIO NETO

Capital suscrito y pagado

Al 30 de septiembre de 2010, 31 de diciembre y 1 de enero de 2009, el capital social de la Sociedad presenta un saldo de M$ 7.215.874, M$ 7.215.874 y M$ 7.385.746, compuesto por un total de 100.000.000 acciones sin valor nominal, respectivamente, que se encuentran totalmente suscritas y pagadas. La Sociedad ha emitido solamente una serie única de acciones ordinarias, las cuales gozan de los mismos derechos de votos sin preferencia alguna. Estas acciones ordinarias se encuentran admitidas para ser transadas en la bolsa de comercio de Santiago de Chile, Bolsa de Valparaíso y Bolsa Electrónica de Chile desde el año 1998.

Acciones emitidas

Durante el periodo acumulado al 30 de septiembre de 2010 y ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2009, la sociedad no ha efectuado emisiones de acciones.

Administración del capital

El principal objetivo al momento de administrar el capital de los accionistas es mantener un adecuado perfil de riesgo de crédito y ratios de capital saludables que permitan a la Sociedad el acceso a los mercados de capitales y financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo y, al mismo tiempo, maximizar el retorno de los accionistas.

Dividendos

La Sociedad se rige por lo establecido en el Artículo 79 de la Ley N° 18.046, Ley de Sociedades Anónimas, para efectos de determinar el monto de las utilidades a distribuir a sus accionistas

El total de acciones sobre las cuales se pagan los dividendos es de 100.000.000 de acciones, que corresponde al total de acciones suscritas y pagadas. De acuerdo a los estatutos de la sociedad la política de distribución de dividendos será:

- Salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas por la Sociedad, se destinará una cuota no inferior al 30% de las utilidades del ejercicio, para ser distribuidas como dividendo en dinero entre los accionistas, a prorrata de sus acciones; y

- El saldo de la utilidad se destinará a formar los fondos de reserva que la Junta General Ordinaria de Accionistas acuerde.

Con fecha 27 de abril de 2010 en Junta General Ordinaria de Accionistas, se aprobó la distribución de un dividendo definitivo con cargo a Ganancias Retenidas de ejercicios anteriores por un monto de $1.770.000.000 correspondientes a $17,70 por acción a partir del 13 de mayo de 2010.

Otras reservas

El detalle de las otras reservas patrimoniales al 30 de septiembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y al 1 de enero de 2009 es el siguiente:

Concepto	30-09-2010	31-12-2009	01-01-2009
	M$	M$	M$
Reserva diferencia de conversión neta	(16.058.182)	(13.098.095)	3.121.763
Otras reservas varias	(194.171)	(96.487)	-
Total	**(16.252.353)**	**(13.194.582)**	**3.121.763**

NOTA 26 - GANANCIA POR ACCION

La ganancia por acción básica se calcula como el cuociente entre la utilidad neta del ejercicio atribuible a los tenedores de acciones y el número promedio ponderado de acciones vigentes de la misma en circulación durante dicho ejercicio.

Al 30 de septiembre de 2010 y 2009 la información utilizada para el cálculo de la ganancia por acción básica y diluida es la siguiente:

	Por el periodo acumulado al 30 de septiembre de		Por el trimestre terminado al 30 de septiembre de	
	2010	2009	2010	2009
	M$	M$	M$	M$
Ganancia atribuible a tenedores de acciones (M$)	5.642.188	3.706.751	1.776.051	288.381
Número promedio ponderado de acciones	100.000.000	100.000.000	100.000.000	100.000.000
Ganancia por acción básica y diluida (en pesos)	**56,42**	**37,07**	**17,76**	**2,88**

Durante el período acumulado al 30 de septiembre de 2010 y el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2009, la Sociedad no emitió instrumentos convertibles o de otra índole que creen efectos dilutivos.

NOTA 27 - CONTINGENCIAS, LITIGIOS Y OTROS

Contratos de arrendamiento operativo

En el transcurso normal de las operaciones la Sociedad y sus subsidiarias, suscriben contratos de arrendamientos operativos principalmente relacionados con actividades de segmento hotelero. Al 30 de septiembre de 2010, la Sociedad ha reconocido en los resultados del ejercicio un total de M$ 292.563 y M$ 292.020, respectivamente, por concepto de arriendos operativos y se encuentran incluidos en el rubro Costos de administración del Estado consolidado de resultados.

A continuación se presentan los pagos mínimos futuros no cancelables por concepto de contratos de arrendamiento operativos vigentes al 30 de septiembre de 2010:

	30-09-2010
	M$
Dentro de 1 año	149.380
Entre 1 y 5 años	597.520
Más de 5 años	1.045.660
Total	**1.792.560**

Los costos de arrendamiento operativos por el periodo acumulado al 30 de septiembre de 2010 y 2009 son los siguientes:

	Por el período acumulado al 30 de septiembre de		Por el trimestre terminado al 30 de septiembre de	
	2010	2009	2010	2009
	M$	M$	M$	M$
Arriendo mínimo	112.035	109.381	22.759	25.007
Arriendo contingente	180.528	182.639	91.373	93.563
Total	**292.563**	**292.020**	**114.132**	**118.570**

Compromisos de inversiones de capital

Al 30 de septiembre de 2010, la Sociedad no mantiene compromisos significativos de inversiones de capital.

Garantías

La Subsidiaria Talbot Hotels S.A, constituyó boleta de garantía por UF 13.990 a favor de SCL Terminal Aéreo Santiago S.A Sociedad Concesionaria para garantizar el cumplimiento del contrato de sub-concesión para la construcción y operación del hotel en el Aeropuerto Arturo Merino Benítez de Santiago.

Ademas, mantiene contrato de franquicia con Bass European Holiday Inn, para cada uno de los hoteles que tiene en funcionamiento, en el cual se acuerda que los hoteles formen parte de la cadena Holiday Inn Express y Holiday Inn Full Services. La vigencia del contrato es por 5 años y en el, Talbot Hotels S.A. adquiere compromisos generales de funcionamiento, cuyo incumplimiento podría implicar la pérdida del uso de estas franquicias. Por el uso de estas franquicias la subsidiaria paga mensualmente una remuneración de acuerdo al porcentaje de sus ventas.

Al 30 de septiembre de 2010, la Sociedad mantiene activos entregados en garantía por sus operaciones habituales de financiamiento según lo descrito en Nota 20 – Otros pasivos financieros.

Litigios

Al 30 de septiembre de 2010 la Sociedad no presenta juicios pendientes en su contra por demandas relacionadas con aspectos laborales y con el giro normal de sus operaciones.

Efectos del terremoto

Producto del terremoto que afectó a la zona central del país con fecha 27 de febrero de 2010, los Estados financieros consolidados al 30 de septiembre de 2010, reflejan los efectos de la paralización temporal de las actividades productivas de las subsidiarias Inversiones Los Cerezos S.A. y Talbot Hotels S.A.. El efecto neto reflejado en el Estado consolidado de resultados por este concepto a la fecha asciende a M$ 601.558, pérdida que se presenta en el rubro Otras ganancias (pérdidas). Sin embargo, la Sociedad se encuentra en proceso de liquidación de siniestros con las compañías de seguros que podrían modificar el monto del importe neto reconocido.

NOTA 28 - MEDIO AMBIENTE

Los gastos ambientales por el período acumulado al 30 de septiembre de 2010, son los siguientes:

Sociedad que efectúa el desembolso	Descripción del proyecto	Item del activo	Monto total activado M$	Concepto del desembolso del ejercicio	Monto del desembolso del periodo M$
Alimentos y Frutos S.A.	Planta de tratamiento de residuos industriales líquidos	Propiedad, planta y equipo	315.875	Mantenciones	16.750
				Insumos	32.354
Total					**49.104**

Los desembolsos efectuados en el ejercicio se encuentran registrados en el Estado de resultados consolidados en el ítem Mantención de plantas.

NOTA 29 - HECHOS POSTERIORES

No existen hechos entre la fecha de cierre y la fecha de presentación de estos Estados Financieros que pudiesen afectar significativamente la interpretación de los mismos.